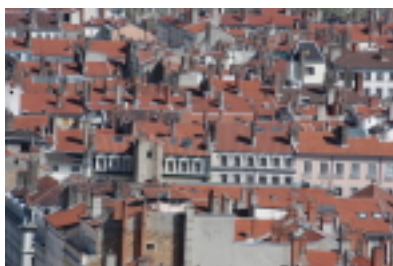


Extrait du ORHL - Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement

<http://www.orhl.org>

Les ateliers de l'ORHL

- Fr - Rubriques principales - Ateliers -



Date de mise en ligne : vendredi 24 avril 2009

ORHL - Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement

Les différents travaux de l'ORHL sont aujourd'hui conduits et animés par des chefs de projet définis au cas par cas, dans le cadre de comités de pilotage spécifiques.

Atelier « Habitat et développement durable »

Animation : Oxalis

Le thème principal devant structurer les travaux menés dans le cadre de cet atelier est celui de la réhabilitation des logements. En effet, ce thème permet de pouvoir aborder tant le parc public que le parc privé au travers des questions liées au choix des « cibles » (qui aider ? quels types de parc, sur quels types de travaux ?), au financement, à la communication, au contrôle... mis en place autour des actions de réhabilitation. Les objectifs de cet atelier seront de recenser les dispositifs innovants au sein ou hors Rhône-Alpes, de présenter des expériences de manière à ce que soient mis en avant les facteurs de réussite et les points de blocage constatés dans l'application des dispositifs, de favoriser les échanges entre les intervenants et les participants pour permettre à ces derniers de comprendre les conditions dans lesquelles ces expériences pourraient être reprises et adaptées localement.

Atelier « Copropriétés en difficulté »

Animation : Soliha Rhône et Grand Lyon

Cet atelier, mis en place dès 1994, représente l'opportunité pour les acteurs publics et leurs partenaires d'échanger sur les pratiques et de développer des outils communs. Il permet également de valoriser les savoir-faire locaux concernant le traitement et la prévention de la dégradation dans les copropriétés récentes et d'aider les décideurs à définir et mettre en oeuvre les politiques publiques relatives aux copropriétés dégradées. Les thèmes abordés sont multiples : les impayés de charges de copropriétés, la prise en compte des petites copropriétés dans les centres anciens, les copropriétés en difficultés et enjeux de développement durable, le bilan des plans de sauvegarde et perspectives. Les travaux menés par cet atelier peuvent se traduire sous la forme d'actions de formation, d'études et expérimentations, d'articles de fonds dans les Cahiers de l'ORHL, d'élaboration de guides méthodologiques ou encore par l'organisation de colloques.

Atelier "Habitat participatif"

Animation : Coopération - Camilo Marti et Corentin Moriceau

Plusieurs initiatives en faveur de l'habitat alternatif se sont développées dès la fin des années 70 en Région Rhône-Alpes, comme en témoignent les projets des Béalières menés à Meylan (38). Plus récemment, en novembre 2011, a été lancé le chantier du Village Vertical à Villeurbanne (69), première coopérative d'habitants en France.

De manière plus générale, on observe en Rhône-Alpes une résurgence de l'intérêt pour les projets d'habitat participatif, qu'ils soient portés par des groupes d'habitants ou des collectivités locales qui y voient une réponse, parmi d'autres, à la crise du logement.

Cet atelier doit permettre aux acteurs institutionnels de l'habitat (DDT, collectivités, bailleurs, réseaux FAPIL, URPACT, ADIL...) de mieux se repérer dans la nébuleuse de l'habitat participatif et à leur donner des outils opérationnels pour qu'ils puissent répondre aux demandes émanant d'habitants ou pour développer dans les collectivités des projets d'habitat participatif à vocation sociale.

Atelier « Politiques locales de l'habitat »

Animation : DREAL

L'ORHL doit répondre à travers ses réflexions et ses productions aux attentes des partenaires en apportant sa plus-value, à savoir la mutualisation des données et l'échange. Aussi, l'objectif de cet atelier est de travailler pour et avec de petits EPCI à l'élaboration de méthodes d'évaluation des politiques de l'habitat (en particulier dans le cadre de leurs PLH...). Avec la création de cet atelier, l'ORHL doit se positionner comme un partenaire actif des collectivités territoriales.

La première réunion de cet atelier a eu lieu en novembre 2009 et portait sur les financements des projets d'accession sociale à la propriété.