

Newsletter n°2

26/11/2013

En direct de l'atelier

«Politiques locales de l'habitat»

## Rappel sur l'atelier « politiques locales de l'habitat » de l'ORHL

Cet atelier, mis en place en 2009, a traité chronologiquement de l'accession sociale à la propriété, de l'élaboration d'un PLH territorialisé (avec réalisation d'un guide), de la présentation des données notariales Perval 2011 puis 2012.

L'atelier se réunit en moyenne une fois par an, et est actuellement animé par la DREAL Rhône-Alpes.

Il s'adresse plus particulièrement aux acteurs publics souhaitant approfondir leurs connaissances des politiques locales.

## Retour sur l'atelier du 11 octobre 2013

Le dernier atelier « politiques locales de l'habitat » a eu lieu le 11 octobre à la DREAL et a rassemblé **40 participants autour de deux sujets principaux** : la présentation des données notariales 2012 et les observatoires locaux des loyers. L'Agence d'Urbanisme pour le Développement de l'Agglomération Lyonnaise a contribué au montage de cet atelier.

Après une présentation d'éléments de cadrage, par l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Lyonnaise permettant de préciser le contexte régional (pression de la demande, niveau de vie, revenus...), l'étude sur les données notariales a été commentée par des notaires présents dans la salle ou joints en direct par téléphone. L'étude a été réalisée sur le découpage retenu pour l'étude sur les besoins en logement actuellement en cours de finalisation.

La présence de notaires a permis d'avoir un éclairage sur chaque département de la région (excepté l'Ardèche). Le compte-rendu de l'atelier reprend les principaux commentaires des notaires.

Les données Min. Not sont consultables par département et par ville (voire par quartier) à l'adresse suivante <http://www.immoprix.com>

Le second thème de l'atelier portait sur les observatoires locaux des loyers. Le projet de loi Alur prévoit la mise en place d'observatoires locaux sur les territoires soumis à la taxe sur les logements vacants. La DREAL Rhône-Alpes a réalisé à ce titre une analyse de ces territoires (5 agglomérations soit 249 communes). En 2013, deux sites pilotes ont été retenus en région : Saint-Étienne et Lyon. L'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Lyonnaise a fait un premier retour d'expérience de l'observatoire lyonnais (méthodologie, objectifs, difficultés rencontrés...).

Retrouvez l'étude des marchés immobiliers en Rhône-Alpes en 2012 et l'ensemble des présentations de l'atelier sur le site de l'ORHL : [www.orhl.org](http://www.orhl.org)



Perval

Les références immobilières du notariat



Crédits photos : P.O. Sophie Boisteau/METL.-MEDDE

Retrouvez toutes les newsletters sur <http://www.orhl.org>