

Newsletter n°5

27/08/2014

En direct de l'atelier  
« copropriétés en difficulté »

## Retour sur le dernier atelier avec l'impact de la loi ALUR dans les copropriétés

La loi ALUR est organisée en 4 titres et comporte 175 articles. Le titre II est entièrement consacré à « lutter contre l'habitat indigne et les copropriétés dégradées ». En plus de différentes mesures visant à renforcer des dispositions existants, quatre mesures nouvelles voient notamment le jour :

- le registre d'immatriculation des syndicats de copropriété,
- le fonds de travaux obligatoire,
- le diagnostic technique global,
- l'opération de requalification de copropriétés dégradées (ORCOD).

Pour plus de détails, voir le [compte-rendu](#) du dernier atelier et la publication de [l'ANIL](#). Le prochain atelier du 7 novembre permettra de présenter différentes expériences locales.

## A voir et à lire !

Un film de 9mn sur l'opération MurMur dans les copropriétés de l'agglomération grenobloise.

<http://www.territoires.gouv.fr/sylvia-pinel-lance-le-club-national-des-initiatives-locales-pour-la-renovation-energetique>

Une fiche sur l'impact de la loi ALUR sur les copropriétés réalisée par l'ADIL 92 :

<http://www.adil92.org/qui-sommes-nous/nos-publications>

## Ateliers et colloques nationaux sur les copropriétés

- Le Forum des politiques de l'habitat privé a organisé en février 2014 un atelier sur le **recyclage et le portage dans les copropriétés**. Tous les documents sont téléchargeables sur le site : <http://www.forumhabitatprive.org>

Un prochain atelier est prévu le 14 novembre sur les dispositifs préventifs (lieu à déterminer).



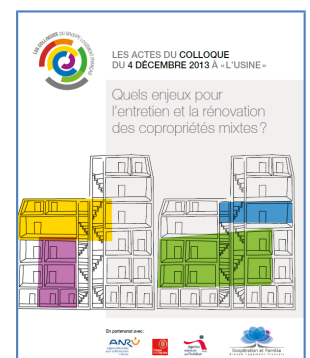
- Brest Métropole Océane et sept autres villes dites « reconstruites » ont organisé une rencontre nationale avec la Caisse des Dépôts et de l'Anah les 28 et 29 novembre 2013 à Brest sur le thème « **Pour un renouveau du parc**

**immobilier des années 50-70 : de la prise de conscience à la stratégie** ». Ce colloque a donné lieu à un numéro spécial de la revue Urbanisme (hors-série n°48).

<http://www.colloque-habitat.brest.fr>

- La société HLM Coopération et Famille du Groupe Logement Français a organisé le 4 décembre 2013 en partenariat avec l'ANAH, l'ANRU et la Caisse des Dépôts un colloque intitulé « **Quels enjeux pour l'entretien et la rénovation des copropriétés mixtes** ».

Cette journée d'échanges a réuni un large éventail d'acteurs de la copropriété « mixte », c'est-à-dire les copropriétés dont une partie des logements appartient à un bailleur social.



Actes disponibles :

[http://www.cooperationfamille.fr/uploads/assets/Actes\\_Colloque.pdf](http://www.cooperationfamille.fr/uploads/assets/Actes_Colloque.pdf) (si ce lien ne marche pas, copiez le dans votre navigateur)

Retrouvez toutes les newsletters sur [www.orhl.org](http://www.orhl.org)