

Newsletter n°6

10/06/2015

En direct de l'atelier
« copropriétés en difficulté »

Activités de l'atelier copropriétés

Le prochain atelier aura lieu le **vendredi 26 juin 2015** à la DREAL. Le programme s'articule autour :
- des derniers décrets de la loi ALUR (contrat de syndic, mandataire ad hoc, administration provisoire renforcée) où comment les acteurs (syndic, admirateur provisoire, opérateurs) perçoivent les avancées ou les limites de la loi.

Un deuxième atelier aura lieu le **vendredi 13 novembre 2015**.

Pour mémoire le compte rendu de l'atelier copropriétés du 07 novembre 2014 sur les POPAC est en ligne, de même que les diaporamas présentés :

<http://www.orhl.org/-Atelier-coproprietes-en-difficulte,166-.html>

Ateliers et colloques nationaux

Le Forum des politiques de l'habitat privé a organisé :

- un atelier Copropriété sur la prévention (repérage, VOC et POPAC) le 20 mars 2015 :
<http://www.forumhabitatprive.org/fre/59/atelier-copropriete-agir-en-prevention-20-mars-2015>
- les 3^{ème} Rencontres nationales du forum sur le thème des copropriétés durables le 10 avril 2015 :
<http://www.forumhabitatprive.org/fre/59/iiiie-rencontres-10-avril-2015>

L'agglomération de Saint-Nazaire (CARENE) organisera le 6 et 7 octobre 2015 un colloque national de l'habitat portant sur "le patrimoine immobilier des années 50 à 70", avec plusieurs exemples sur des copropriétés de la reconstruction.

=> pré-inscription : <http://www.agglo-carene.fr>

Rapports pour mieux comprendre les copropriétés en difficulté

La **Fondation Abbé Pierre** a publié en 2015 son 20^{ème} rapport sur « L'État du mal-logement en France ». Un paragraphe page 162 s'intitule « Le développement inquiétant des copropriétés en difficulté ».

=> rapport téléchargeable sur le site :
<http://www.fondation-abbe-pierre.fr>

La 4^{ème} édition du **Mémento de l'habitat privé de l'Anah** propose un état des lieux complet de la situation du parc privé dans l'ensemble du parc de logements en France en 2014. Une partie concerne spécifiquement les copropriétés page 69 « Traiter les copropriétés fragiles ou en difficulté »

=> mémento téléchargeable sur :
<http://www.anah.fr>



Le dernier rapport annuel de l'**Observatoire national des zones urbaines sensibles (ONZUS)**, qui devient en 2015 l'Observatoire National de la Politique de la Ville (ONPV) est sorti le 6 mai 2015. Il apporte une analyse de la situation et des trajectoires des résidents des quartiers, une mesure de l'évolution des inégalités et des écarts de développement au sein des unités urbaines, et il contribue, de manière indépendante, à l'évaluation de la mise en œuvre des politiques en faveur de ces quartiers prioritaires où l'on retrouve fréquemment les copropriétés en difficulté.

=> rapport téléchargeable sur : <http://www.onzus.fr/>