

Newsletter n°8

En direct de l'atelier « Habitat participatif »

30/12/2015

Retour sur le cycle complet « Habitat Participatif »

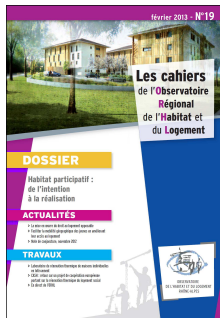
Entre 2012 et 2015, l'ORHL a organisé 6 ateliers réunissant Collectivités, bailleurs sociaux, associations, services de l'Etat et quelques habitants.

Objectif : accompagner les acteurs locaux de l'habitat dans l'appropriation de cette nouvelle forme d'habitat alors que les projets se multiplient sur les territoires et que la Loi ALUR donne un nouveau cadre légal.

Cet atelier est aujourd'hui clos et une nouvelle thématique de travail vous sera proposée très prochainement.

[Programmes et comptes-rendus des séances du cycle :](http://www.orhl.org/-Habitat-participatif_148-.html)
http://www.orhl.org/-Habitat-participatif_148-.html

[Le cahier de l'ORHL consacré à l'Habitat participatif](http://www.orhl.org/-Cahier-no19-dossier-Habitat-.html)
www.orhl.org/-Cahier-no19-dossier-Habitat-.html



Le décret d'application de la loi ALUR enfin sorti !

Le Décret n° 2015-1725 du 21 décembre 2015 relatif aux sociétés d'habitat participatif définit notamment :

- les modalités de mise en location de logements construits ;
- les possibilités de cession ou de donation des parts de la société
- les conditions de retrait d'un associé.

Il sera complété, au printemps, par deux autres décrets sur

- la nature et les modalités de la garantie d'achèvement de l'immeuble, pour protéger les habitants qui construisent contre les aléas de chantier ;
- la manière dont la participation des habitants à la construction du bâtiment permet une acquisition de part dans la société.

Atelier du 12 octobre 2015 : Présentation de l'expérimentation « éco-habitat »

Contexte : depuis 2011 en Rhône-Alpes, la Fondation de France, la Fondation Abbé Pierre et le Conseil régional ont conduit une expérimentation intitulée « réhabilitation ou construction à dimension sociale et écologique de logements dans une perspective de développement durable ».

Objectif : favoriser la construction de logements neufs performants énergétiquement ou la réhabilitation écologique des logements pour les personnes à faibles revenus, en favorisant la participation et la formation des habitants.

4 projets d'auto-réhabilitation accompagnée et d'éco-habitat visant des ménages modestes ou fragiles ont ainsi été accompagnés dans les différents départements de la région.

SESAM (Synergies Eco Habitat Social Ardèche Méridionale) de l'association Polénergie-07

Par ASCISE de l'association ASCISE (Association pour la Construction Innovante Solidaire et Ecologique - 07),

Méthodologie de valorisation de la participation des habitants dans l'éco-rénovation et l'entretien de bâtiments d'habitations en propriété de structures collectives et solidaires de **l'association Terre de liens (26)**

Auto-réhabilitation écologique et sociale en Haute-Savoie des associations **OXALIS (73) et ACT HABITAT (74)**.

L'atelier a également abordé les conditions de réussite des projets d'auto-réhabilitation accompagnée.

Pour accéder aux présentations des projets :

http://www.orhl.org/-Habitat-participatif_148-.html

Une restitution complète de cette expérimentation sera proposée dans le prochain cahier de l'ORHL à paraître au 1^{er} semestre 2016. La restitution finale de l'expérimentation nationale est organisée par la Fondation de France à Paris en mars 2016.