



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement
Rhône-Alpes

Analyse des marchés immobiliers et fonciers en Rhône-Alpes entre 2004 et 2008

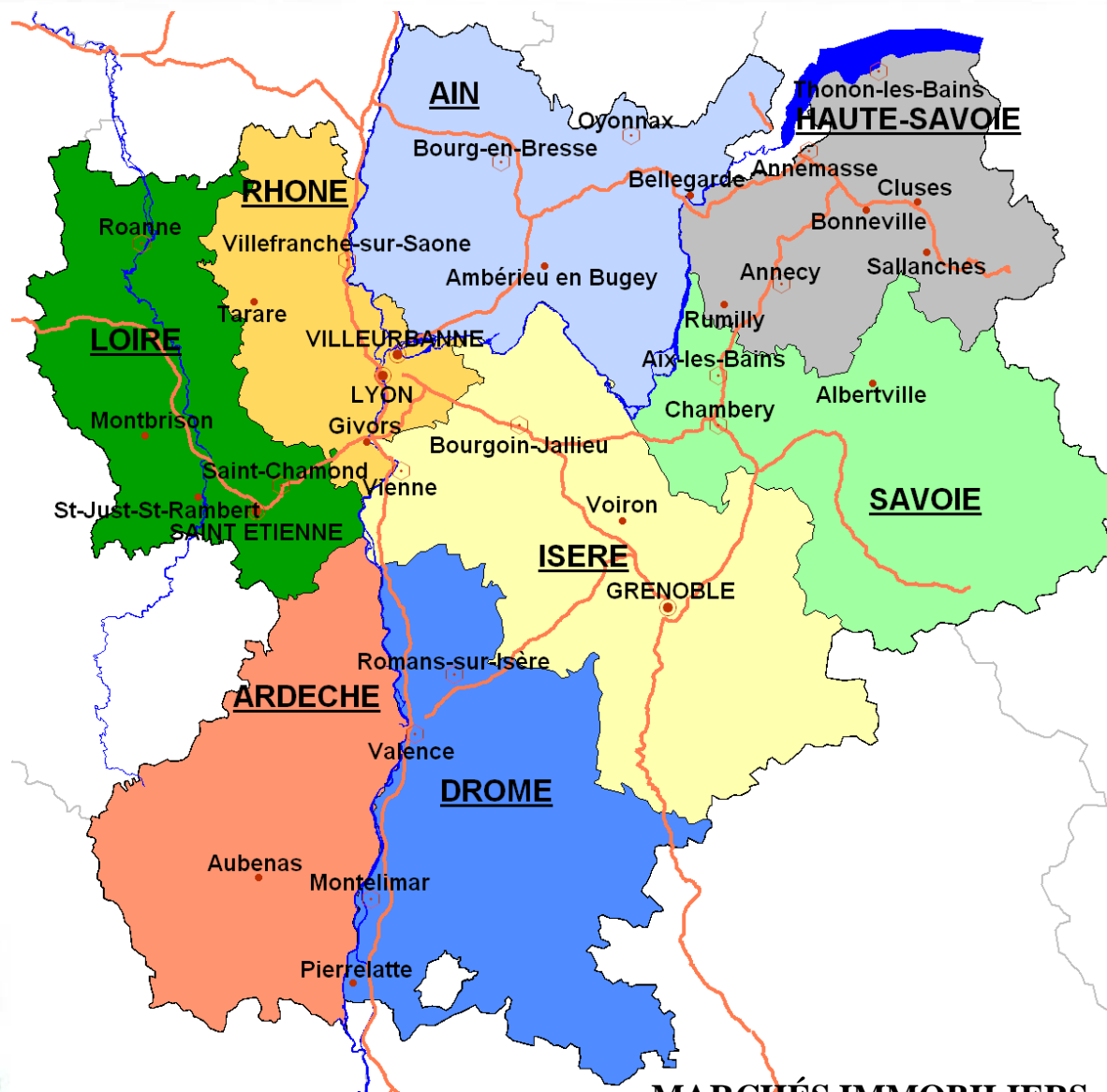
Exploitation de la base des références
immobilières notariales



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

SOMMAIRE

- **Synthèse générale du bilan 2004-2008**
- **Le niveau régional**
- **Les principales aires urbaines**
- **Les quartiers de Lyon, Grenoble et Saint-Etienne**
- **Les stations de ski**



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement
Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

SYNTHESE GENERALE DU BILAN 2004-2008



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



2004 – 2008 : Le cycle haussier de l'immobilier semble se terminer

2004 – 2006 : poursuite de la forte activité du marché immobilier (incitations fiscales et niveaux bas des taux d'intérêt)

2007 : la remontée des taux d'intérêts contient la hausse du marché immobilier.

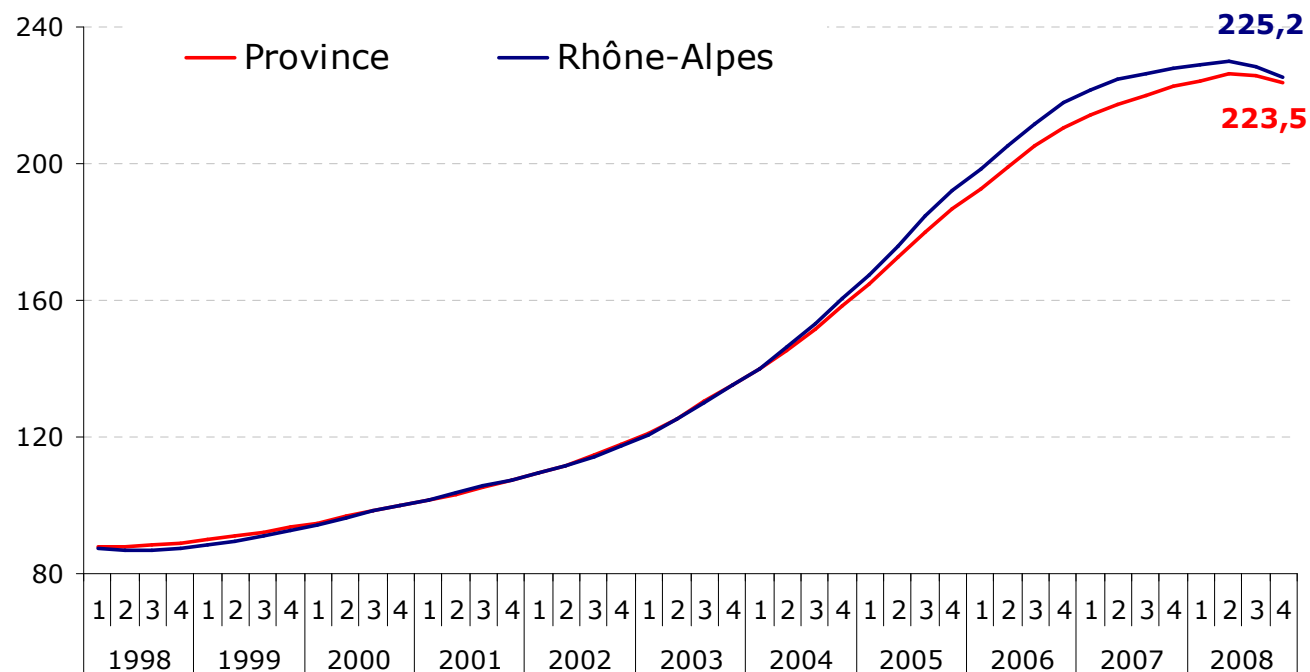
2008 : éclatement du système des subprimes aux Etats-Unis. En France, il s'est traduit par des restrictions importantes de la part des banques en termes de crédits aux particuliers. Les volumes de transactions immobilières se sont contractés de 20% en France par rapport à 2007.



Les indices de prix en appartements*

Variations annuelles	2006	2007	2008
Rhône-Alpes	13,3%	4,6%	-1,2%
Province	12,7%	5,6%	0,5%

* Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exempt d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix moyen traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.





Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

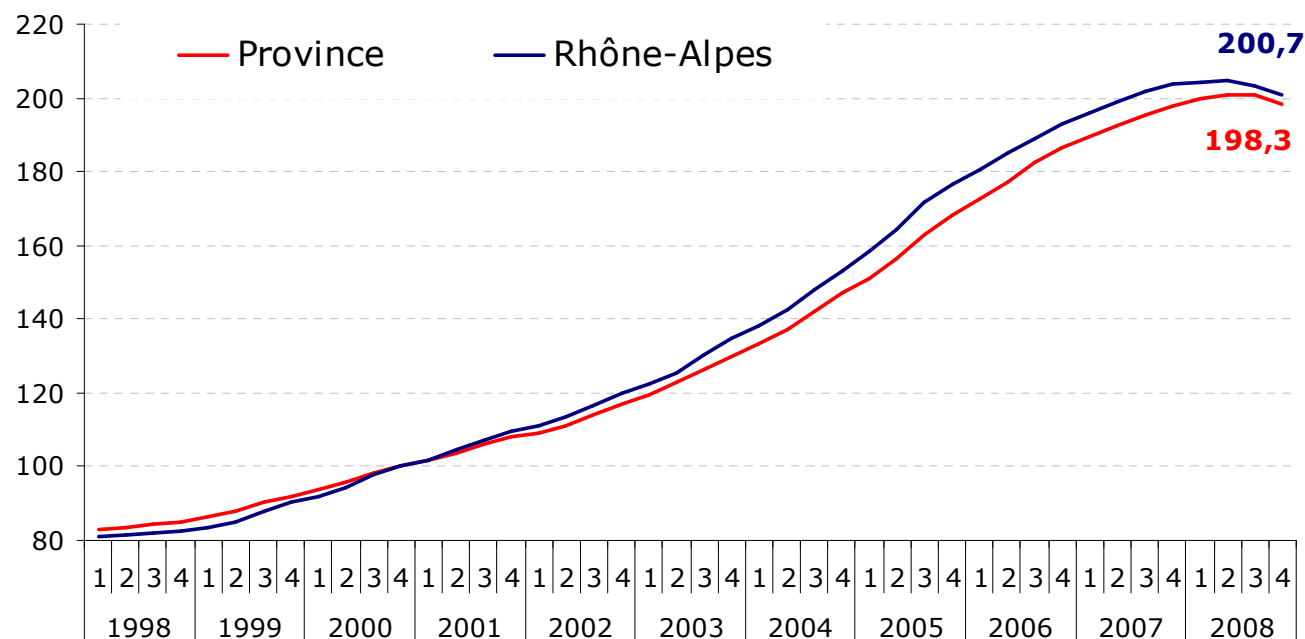
Les indices de prix en maisons

Variations annuelles	2006	2007	2008
Rhône-Alpes	9,2%	5,6%	-1,5%
Province	10,7%	6,2%	0,2%

* Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exempt d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix moyen traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



Les références immobilières du notariat



MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008

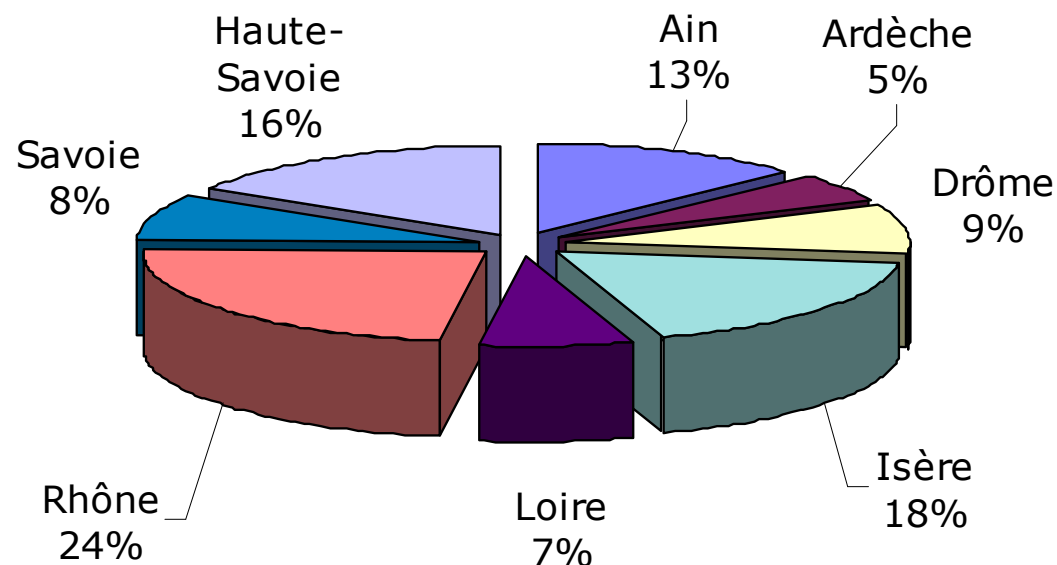


Le marché du logement neuf

- * En 2008, 43 341 logements ordinaires en Rhône-Alpes.
- * Volumes en baisse de 15% par rapport à 2007 :
 - 19% pour les appartements
 - 10% pour les maisons
- * Disparités départementales :
 - 34% en Savoie
 - +5% dans la Drôme

Logements commencés en Rhône-alpes en 2008

(source : DREAL –SITADEL)



Perval



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

LE NIVEAU REGIONAL



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

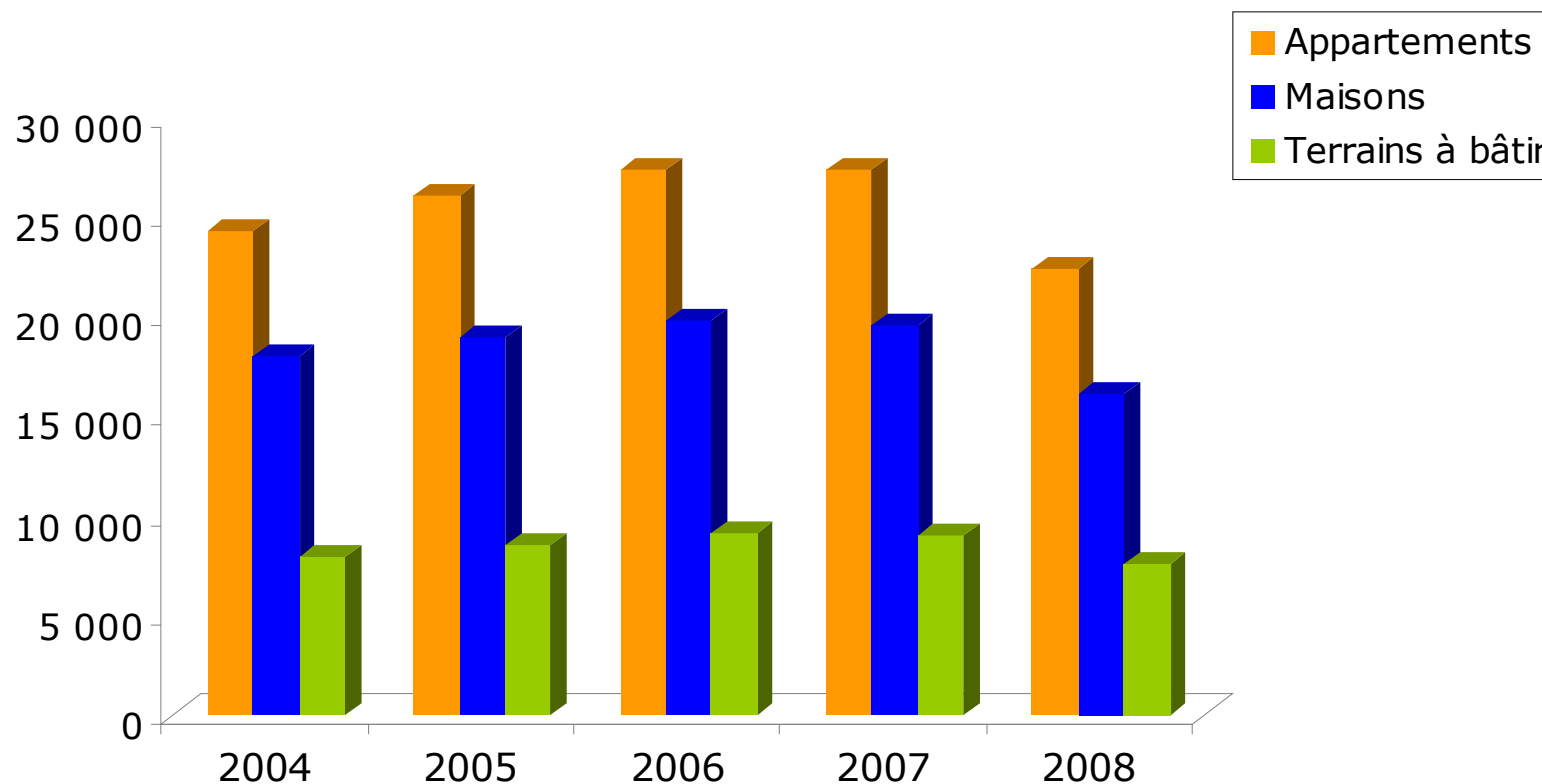
Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Volume de transactions



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Evolution du volume de transactions

Trimestre / année	Appartements anciens	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
T1 2008 / T1 2007	-10%	-15%	-5%
T2 2008 / T2 2007	-15%	-16%	-15%
T3 2008 / T3 2007	-23%	-20%	-20%
T4 2008 / T4 2007	-23%	-20%	-24%
2008 / 2007	-18%	-18%	-16%



Perval



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

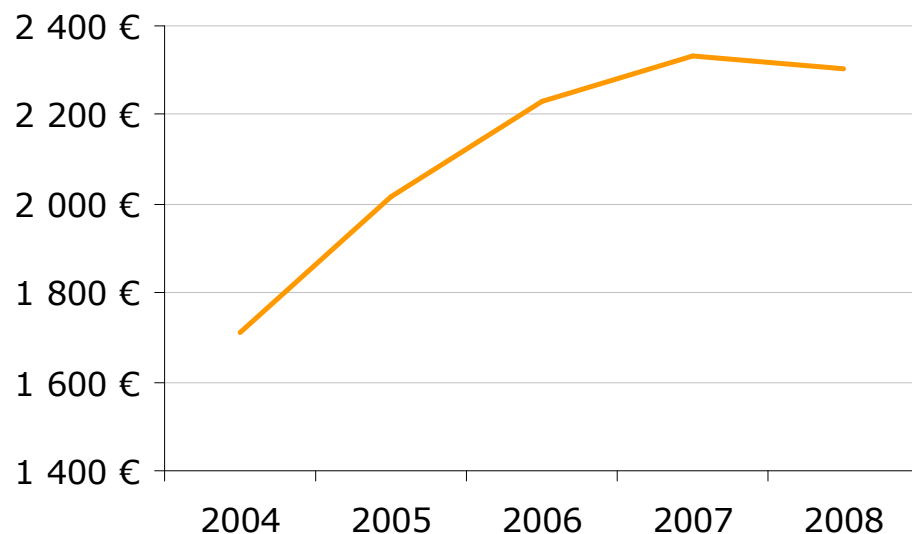
Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les prix moyens et leurs évolutions

Les appartements anciens



Années	Prix au m ²
2004	1 709 €
2005	2 013 €
2006	2 232 €
2007	2 332 €
2008	2 303 €
Evolution sur 4 ans (04-08)	35%
Evolution annuelle (07-08)	-1%



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

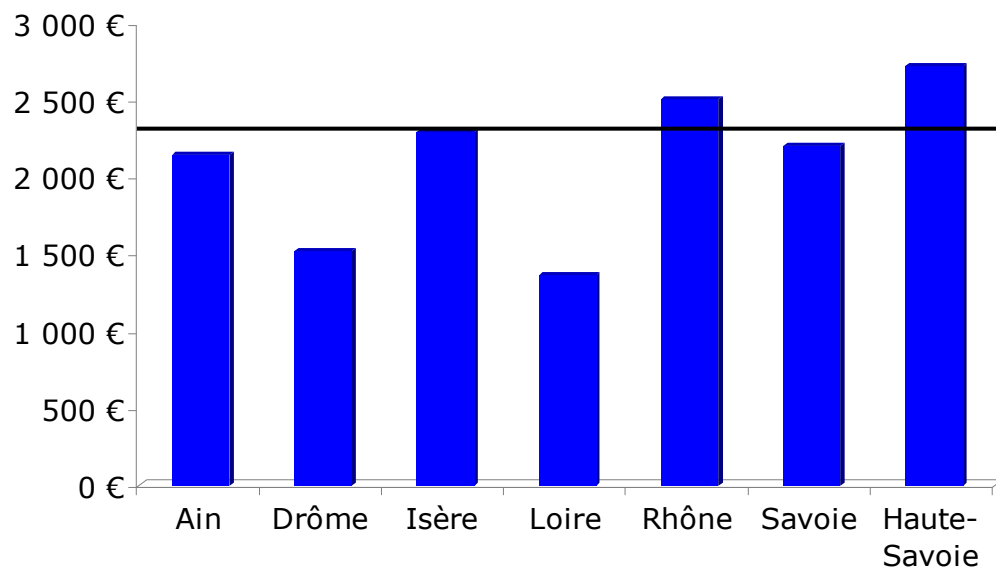
Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les prix moyens et leurs évolutions par département Les appartements anciens



Moyenne
régionale
2 303 €/m²

	Evolution 07 / 08	Evolution 04 / 08
Ain	-1%	23%
Drôme	-3%	32%
Isère	-1%	34%
Loire	2%	55%
Rhône	0%	39%
Savoie	-2%	36%
Haute-Savoie	-4%	27%
Région	-1%	35%



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines






Lyon Grenoble St-Etienne

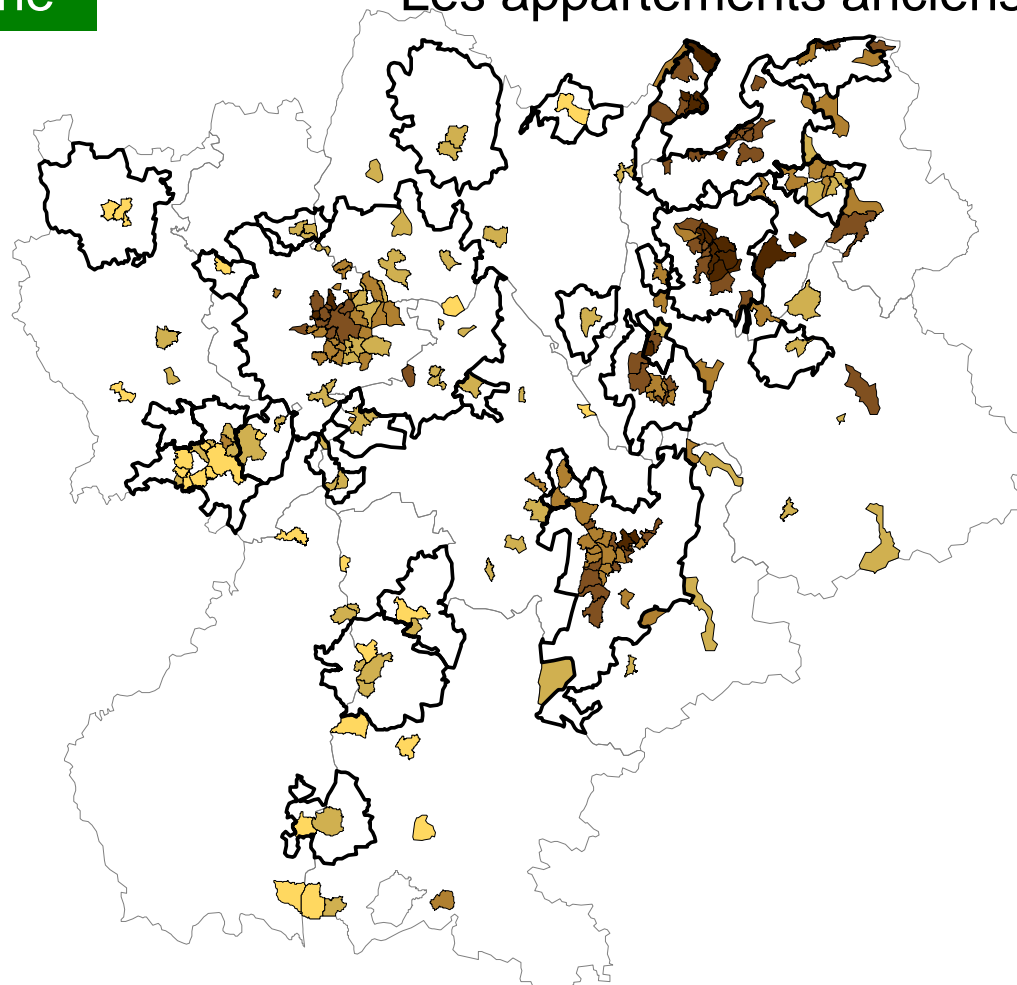
Les stations de ski

Les prix moyens au m² par commune

Les appartements anciens

Prix au m²

-  plus de 3 000 €
-  de 2 500 € à 3 000 €
-  de 2 000 € à 2 500 €
-  de 1 500 € à 2 000 €
-  moins de 1 500 €



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

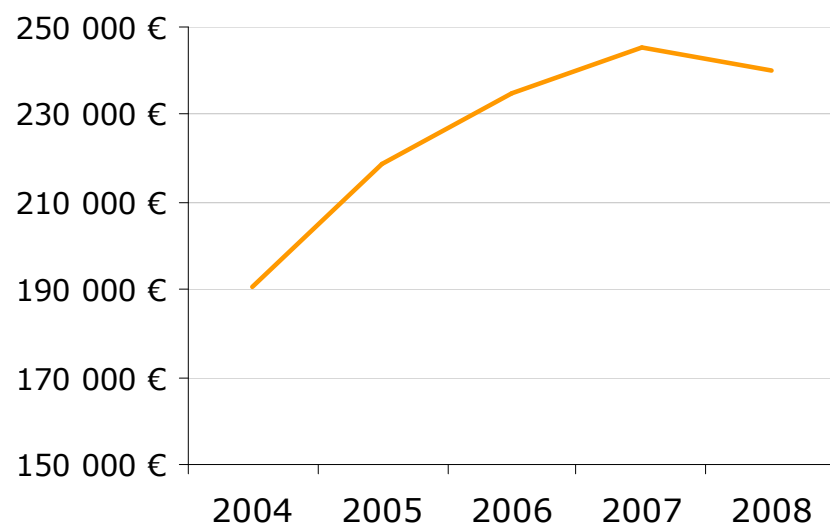
Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les prix moyens et leurs évolutions

Les maisons anciennes



Années	Prix de vente
2004	190 670 €
2005	218 710 €
2006	234 650 €
2007	245 360 €
2008	240 220 €
Evolution sur 4 ans (04-08)	26%
Evolution annuelle (07-08)	-2%





Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

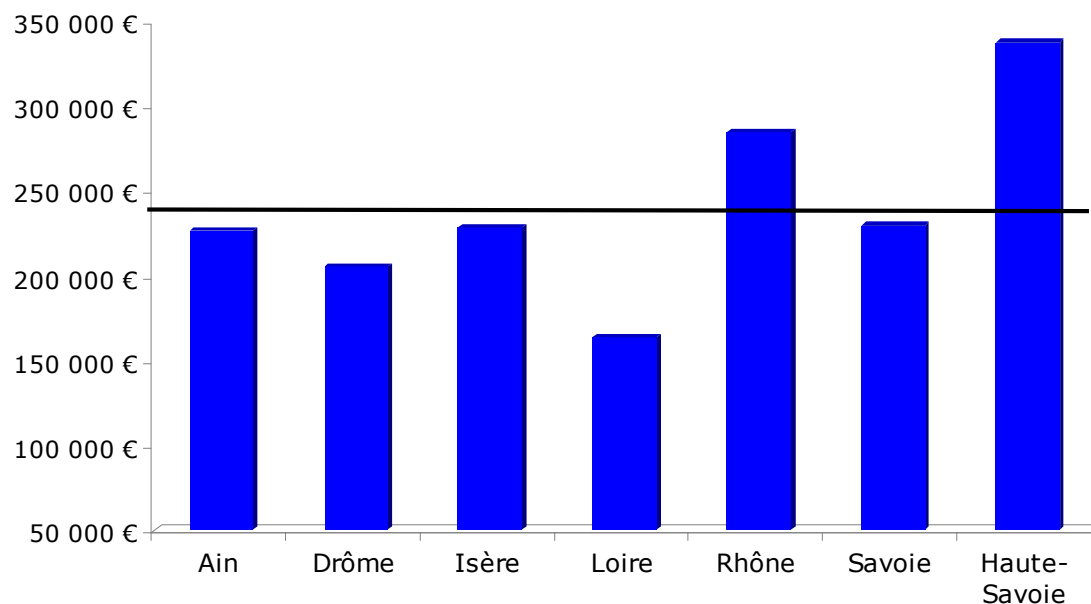
Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les prix moyens et leurs évolutions par département

Les maisons anciennes



Moyenne
régionale
240 220 €

	Evolution 07 / 08	Evolution 04 / 08
Ain	-1%	23%
Drôme	3%	35%
Isère	-4%	23%
Loire	-2%	34%
Rhône	-1%	30%
Savoie	-3%	37%
Haute-Savoie	-2%	25%
Région	-2%	26%



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional






Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

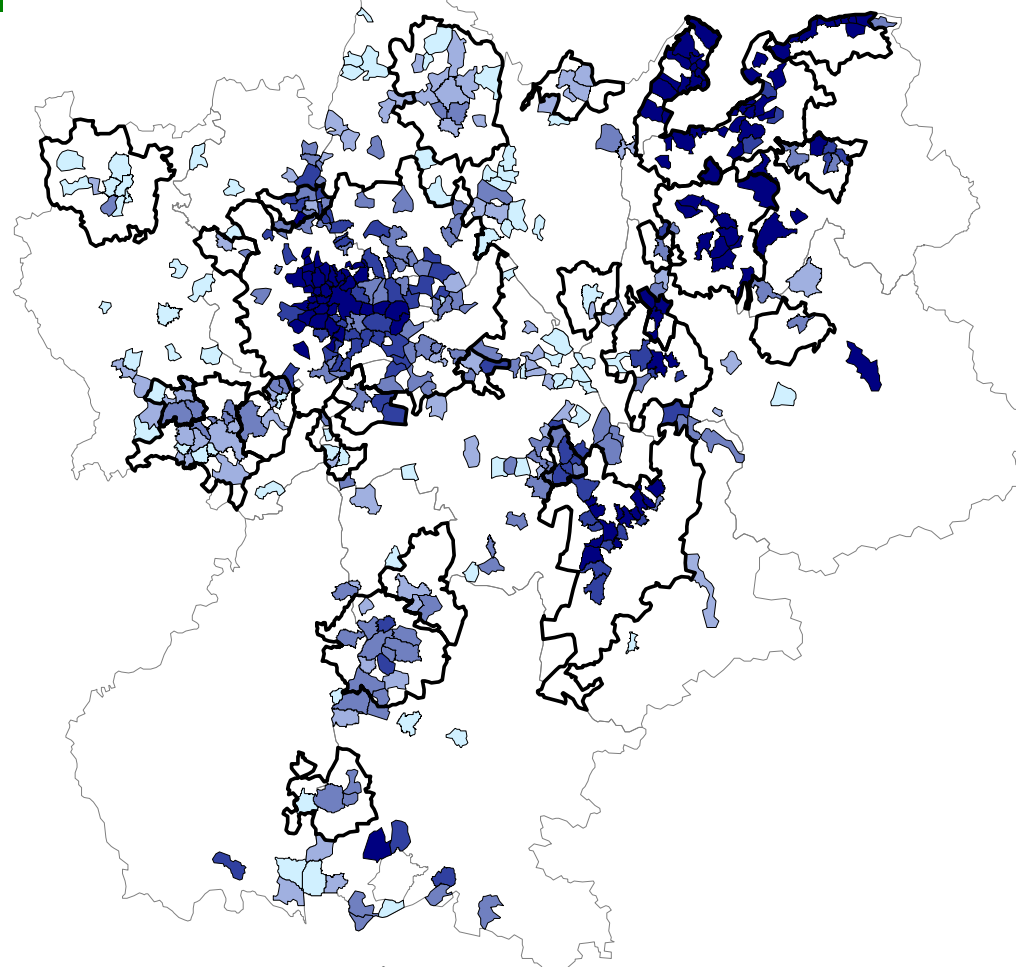
Les stations de ski

Les prix moyens par commune

Prix moyen

-  plus de 300 000 €
-  de 250 000 € à 300 000 €
-  de 200 000 € à 250 000 €
-  de 170 000 € à 200 000 €
-  moins de 170 000 €

Les maisons anciennes



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

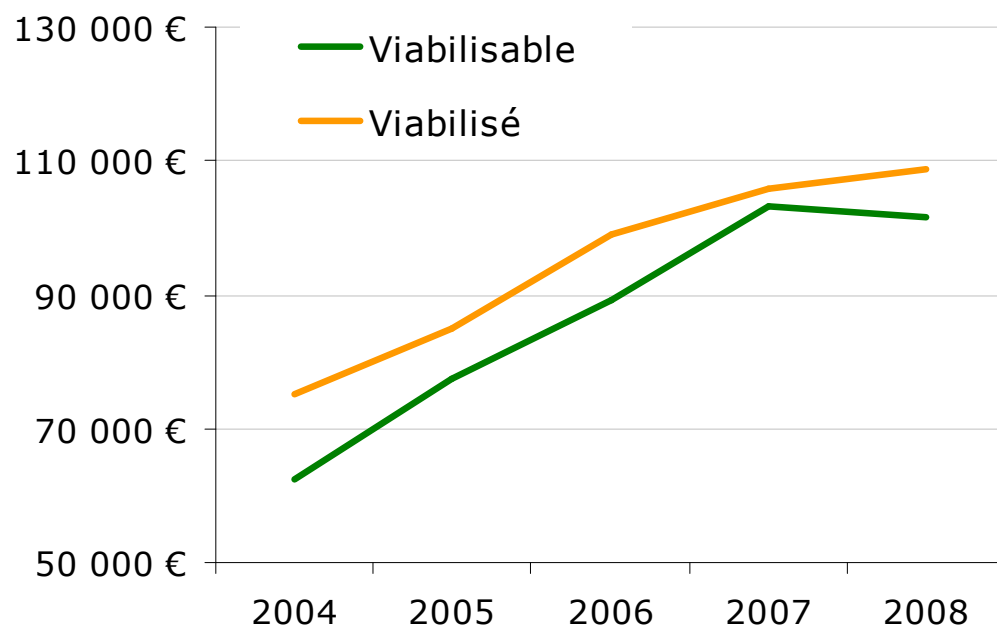
Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les prix moyens et leurs évolutions

Les terrains à bâtir



Années	Prix de vente	
	Viabilisable	Viabilisé
2004	62 570 €	75 300 €
2005	77 500 €	84 970 €
2006	89 030 €	98 940 €
2007	103 270 €	105 740 €
2008	101 590 €	108 800 €
Evolution sur 5 ans (04-08)	62%	44%
Evolution annuelle (07-08)	-2%	3%



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines






Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

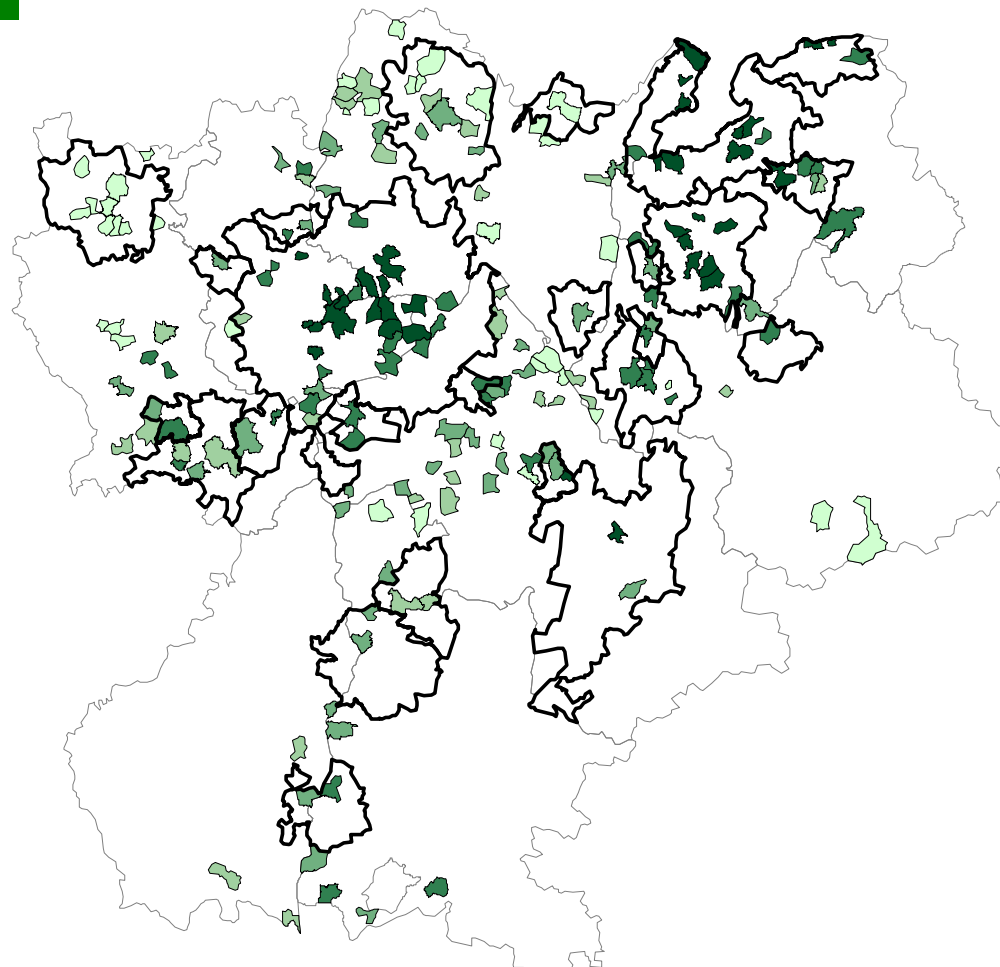
Les prix moyens et leurs évolutions

Zone géographique		Prix de vente	
		Viabilisable	Viabilisé
Aire urbaine	Centre	93 140 €	113 850 €
	Banlieue	152 830 €	153 980 €
	Couronne périurbaine	106 740 €	114 700 €
	Ensemble	122 630 €	130 590 €
Hors aire urbaine	Commune multipolarisée	86 460 €	87 970 €
	Rural	70 500 €	71 810 €
	Ensemble	76 170 €	77 190 €
Ensemble région		101 590 €	108 800 €

Prix moyen

-  plus de 150 000 €
-  de 100 000 € à 150 000 €
-  de 75 000 € à 100 000 €
-  de 60 000 € à 75 000 €
-  moins de 60 000 €

Les terrains à bâtir



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

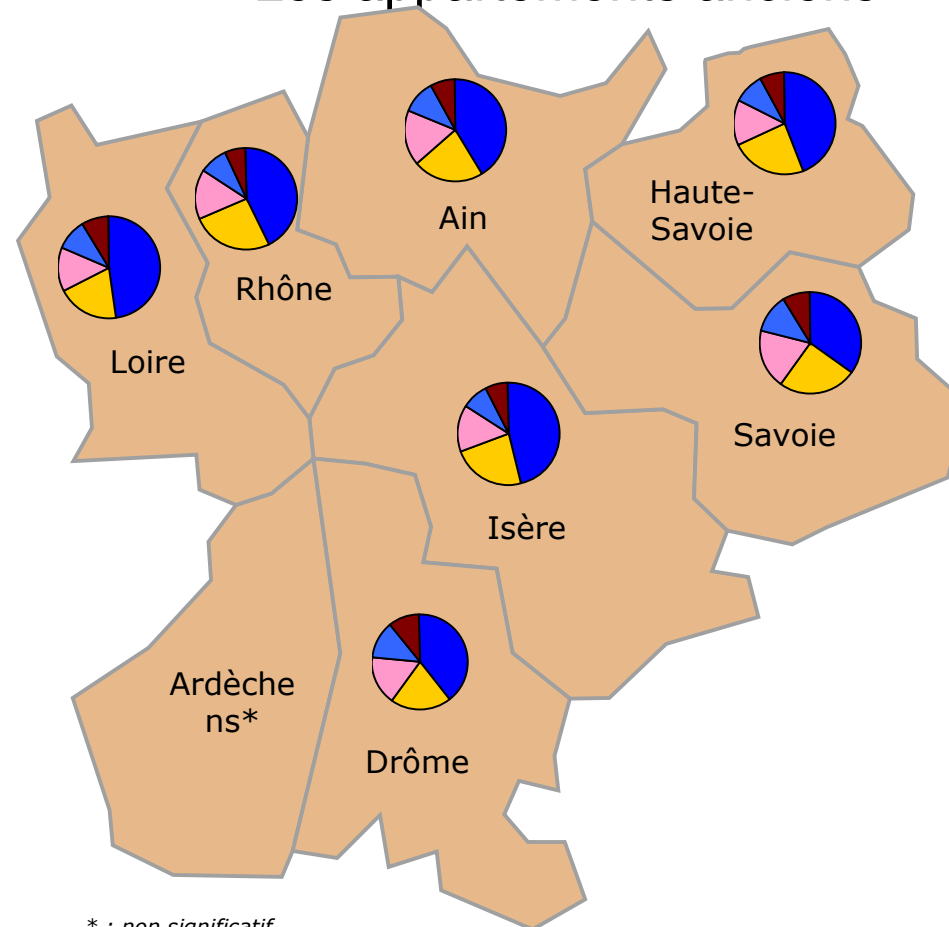
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

L'âge des particuliers acquéreurs



Les appartements anciens



* : non significatif



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

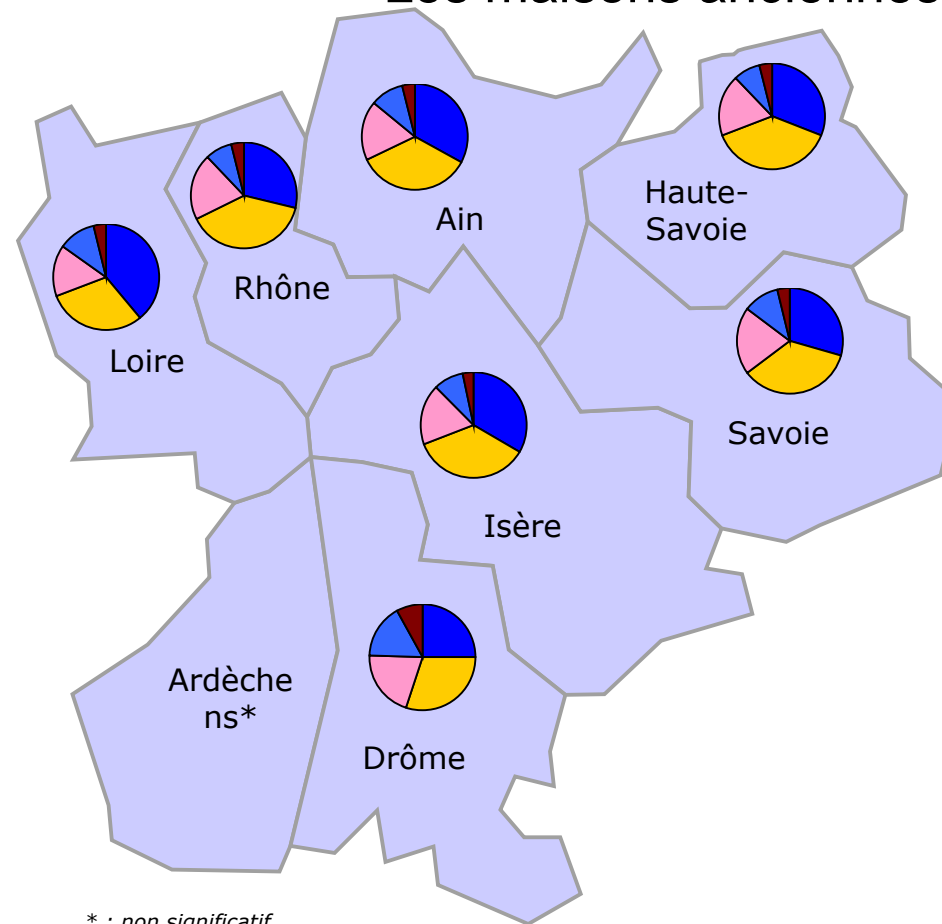
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

L'âge des particuliers acquéreurs



Les maisons anciennes



* : non significatif



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

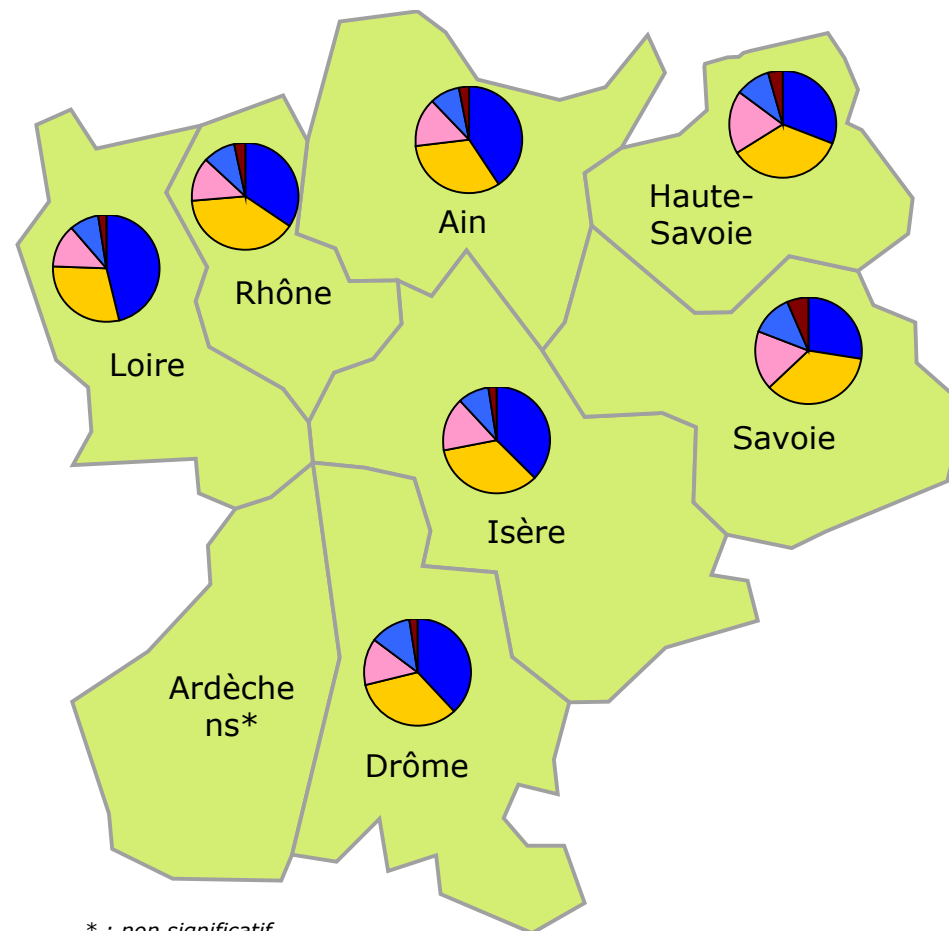
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

L'âge des particuliers acquéreurs

- - 35 ans
- 35-45 ans
- 45-55 ans
- 55-65 ans
- + 65 ans

Les terrains à bâtir



* : non significatif



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

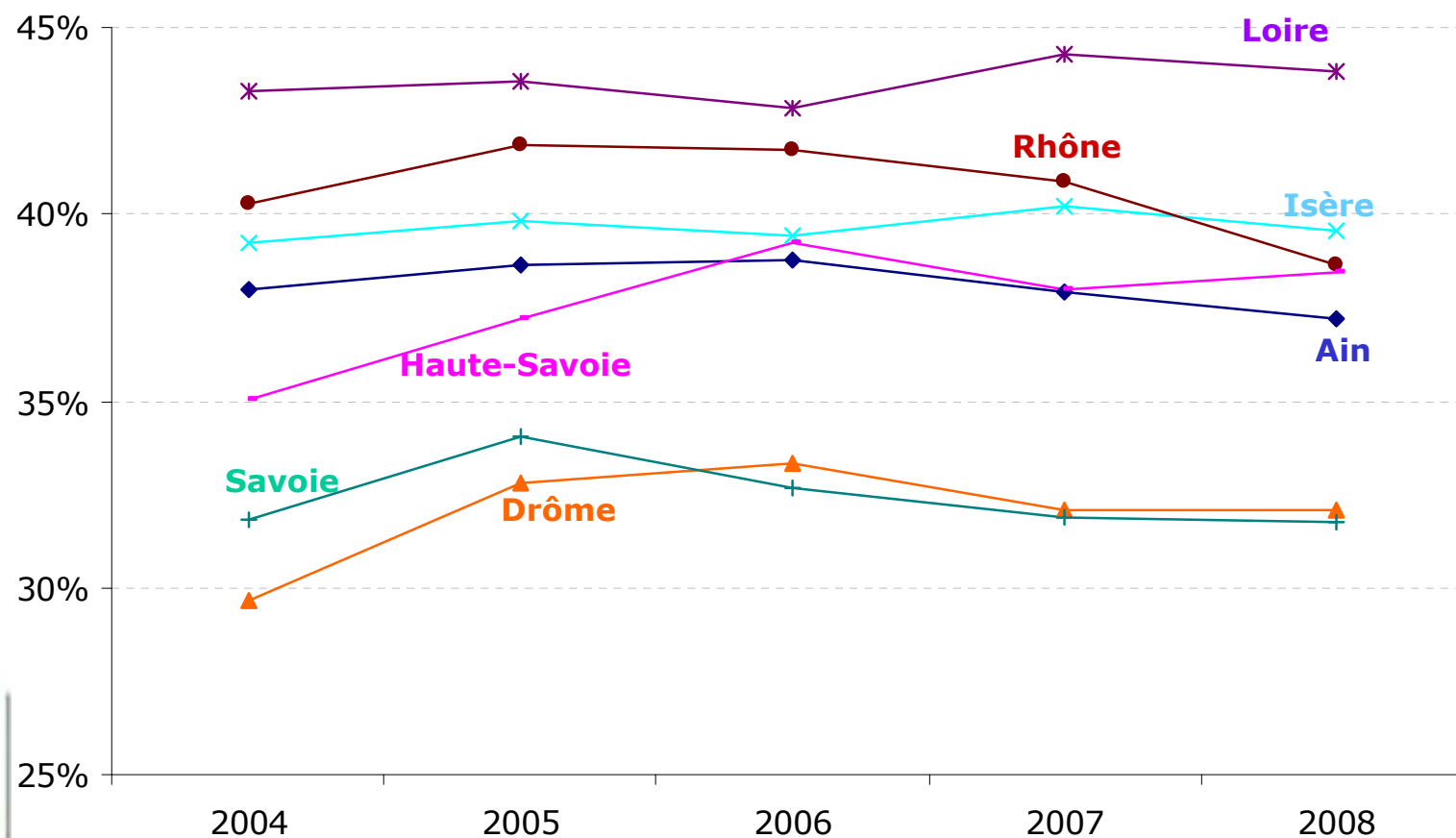
Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de

Part des acquéreurs de moins de 35 ans

Tous types de biens





Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08


Le niveau régional

Les principales aires urbaines

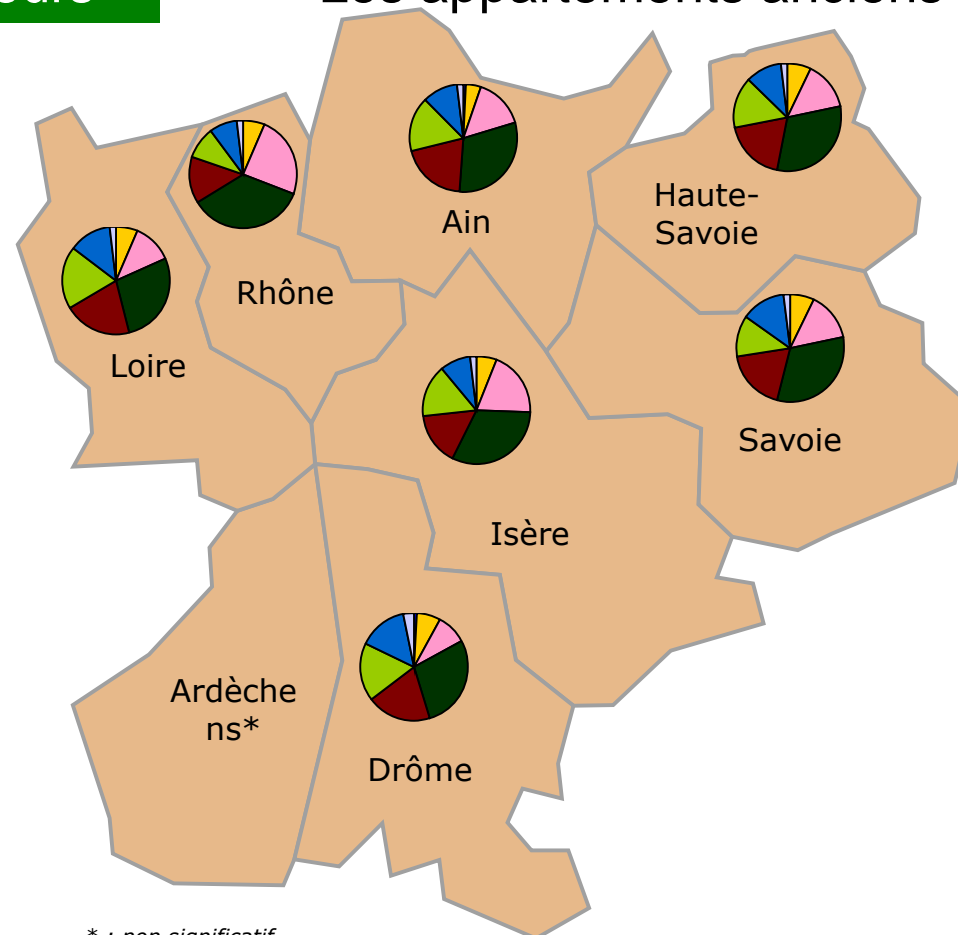
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

La profession des particuliers acquéreurs

-  Agriculteurs
-  Artisans, commerçants...
-  Cadres supérieurs
-  Professions intermédiaires
-  Employés
-  Ouvriers
-  Retraités
-  Autres inactifs

Les appartements anciens



* : non significatif



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

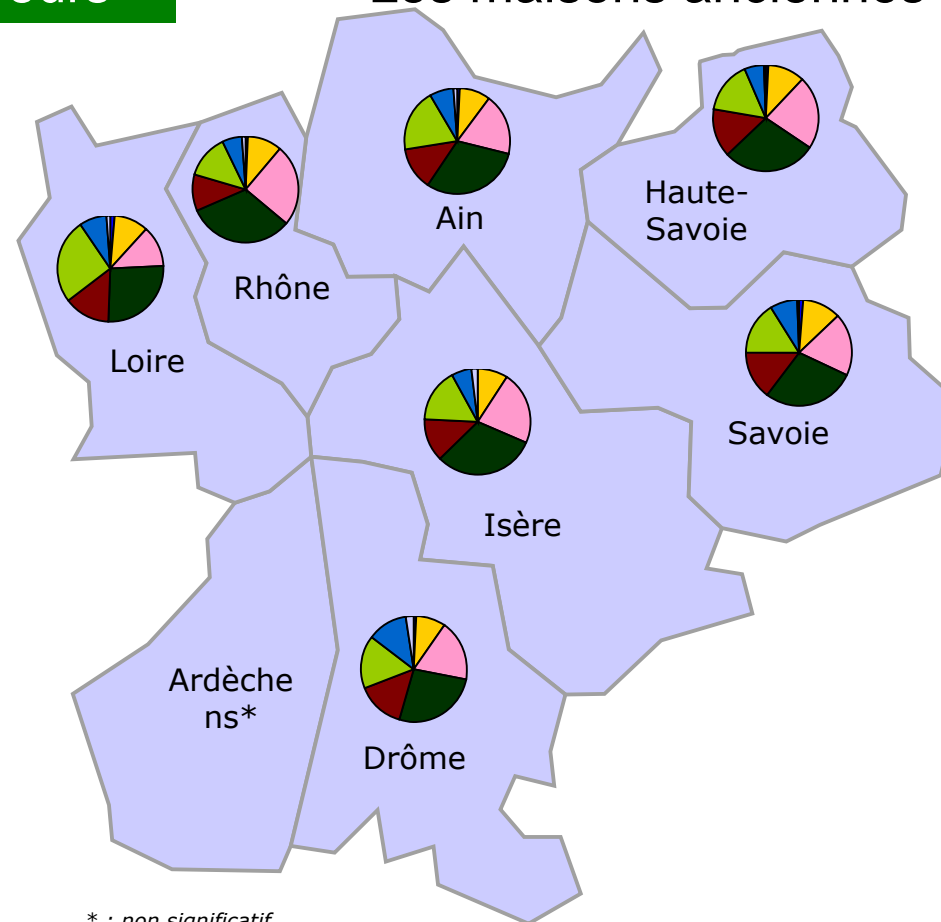
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

La profession des particuliers acquéreurs

- Agriculteurs
- Artisans, commerçants...
- Cadres supérieurs
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Autres inactifs

Les maisons anciennes



* : non significatif



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

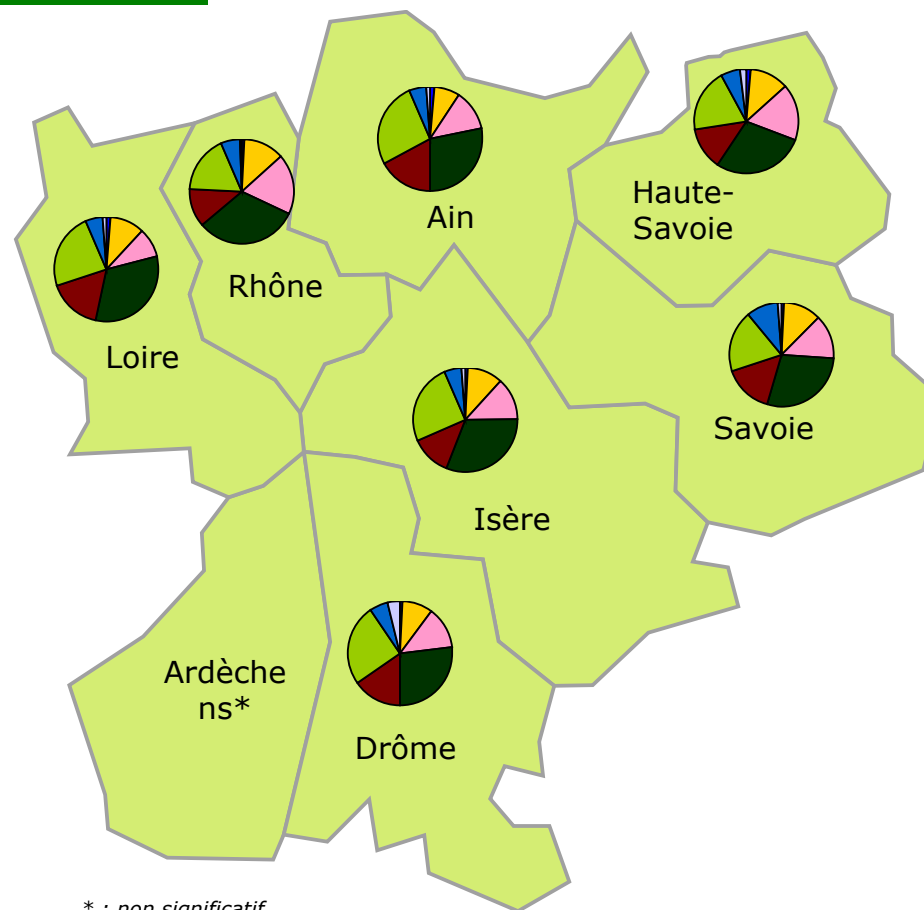
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

La profession des particuliers acquéreurs

-  Agriculteurs
-  Artisans, commerçants...
-  Cadres supérieurs
-  Professions intermédiaires
-  Employés
-  Ouvriers
-  Retraités
-  Autres inactifs

Les terrains à bâtir



* : non significatif



Perval



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

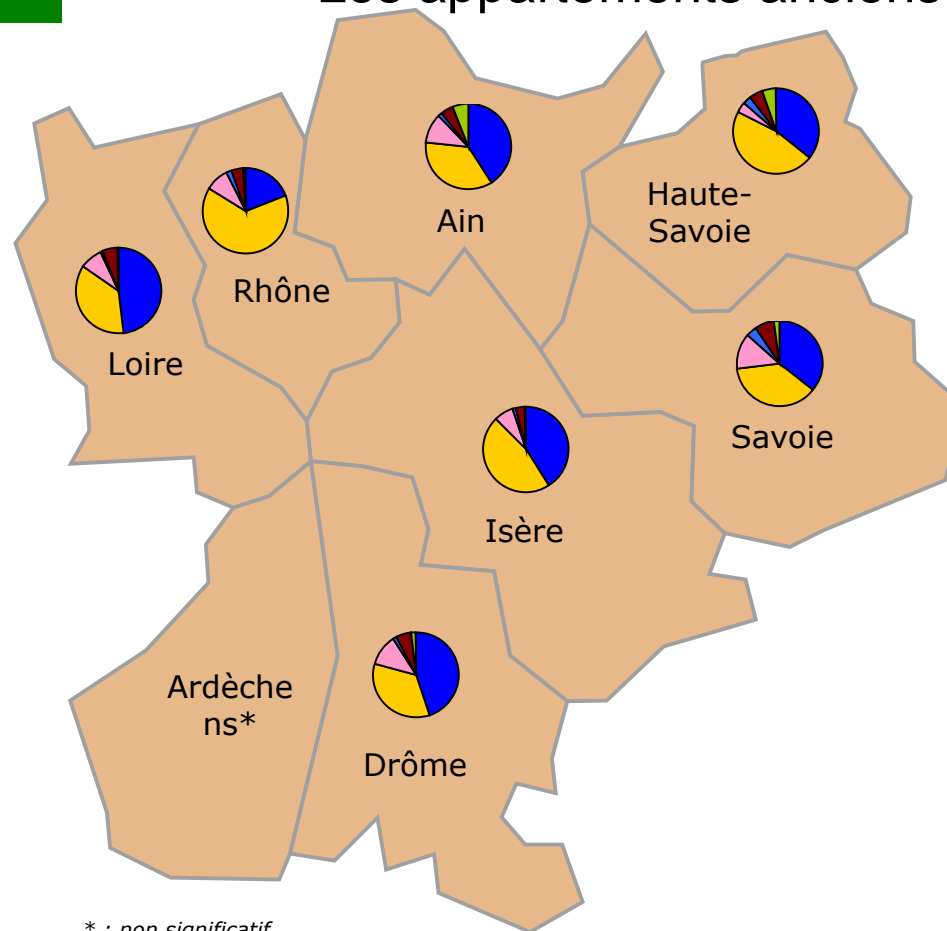
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

La provenance des acquéreurs

-  Commune
-  Département hors commune
-  Région hors département
-  Ile-de-France
-  Reste de la France
-  Etrangers

Les appartements anciens



* : non significatif



Perval



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

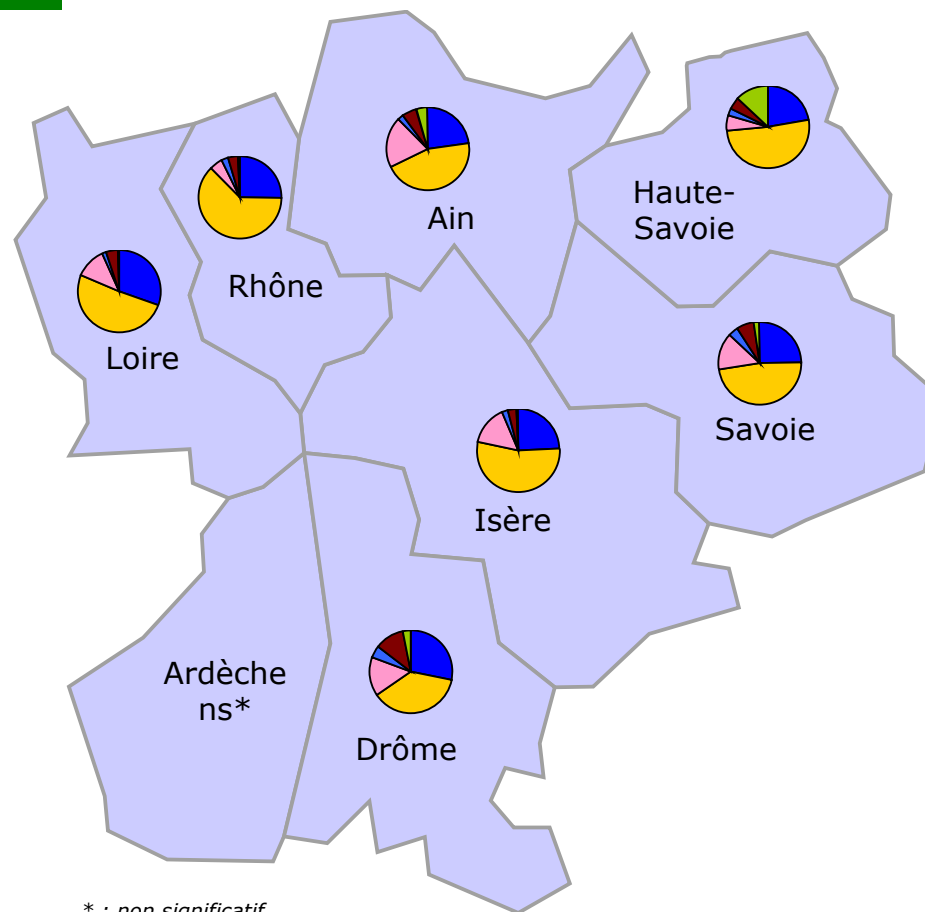
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

La provenance des acquéreurs

-  Commune
-  Département hors commune
-  Région hors département
-  Ile-de-France
-  Reste de la France
-  Etrangers

Les maisons anciennes



* : non significatif



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

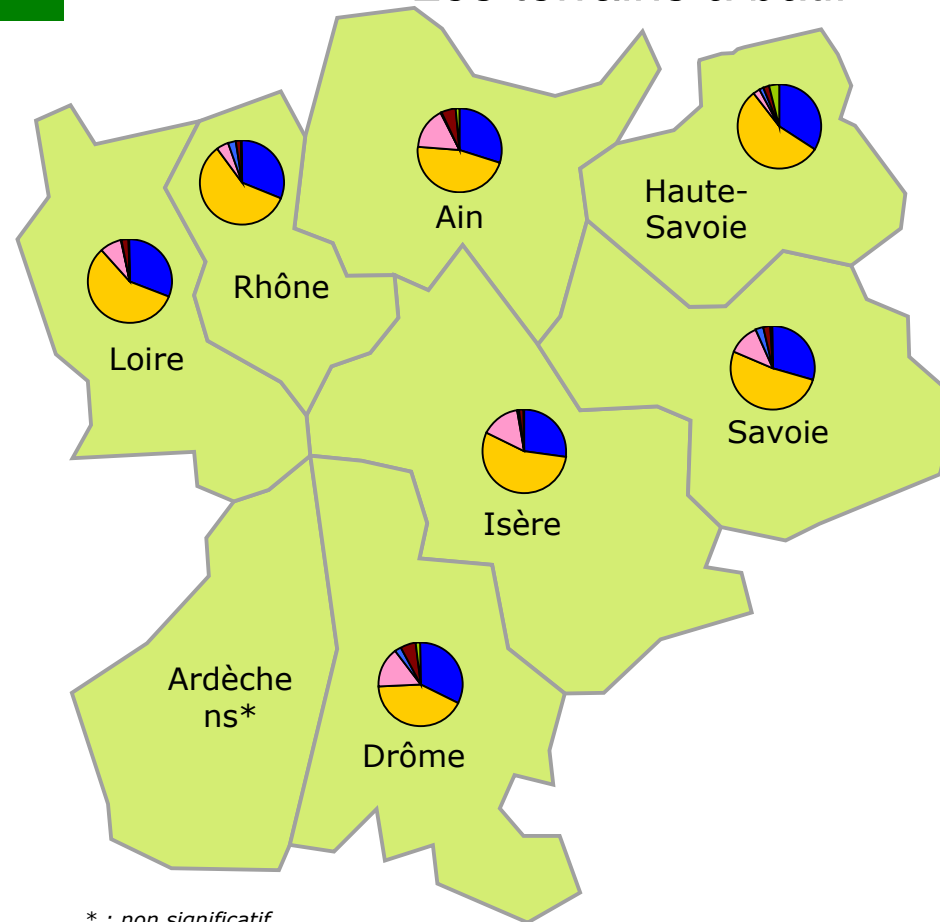
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

La provenance des acquéreurs

-  Commune
-  Département hors commune
-  Région hors département
-  Ile-de-France
-  Reste de la France
-  Etrangers

Les terrains à bâtir



* : non significatif



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

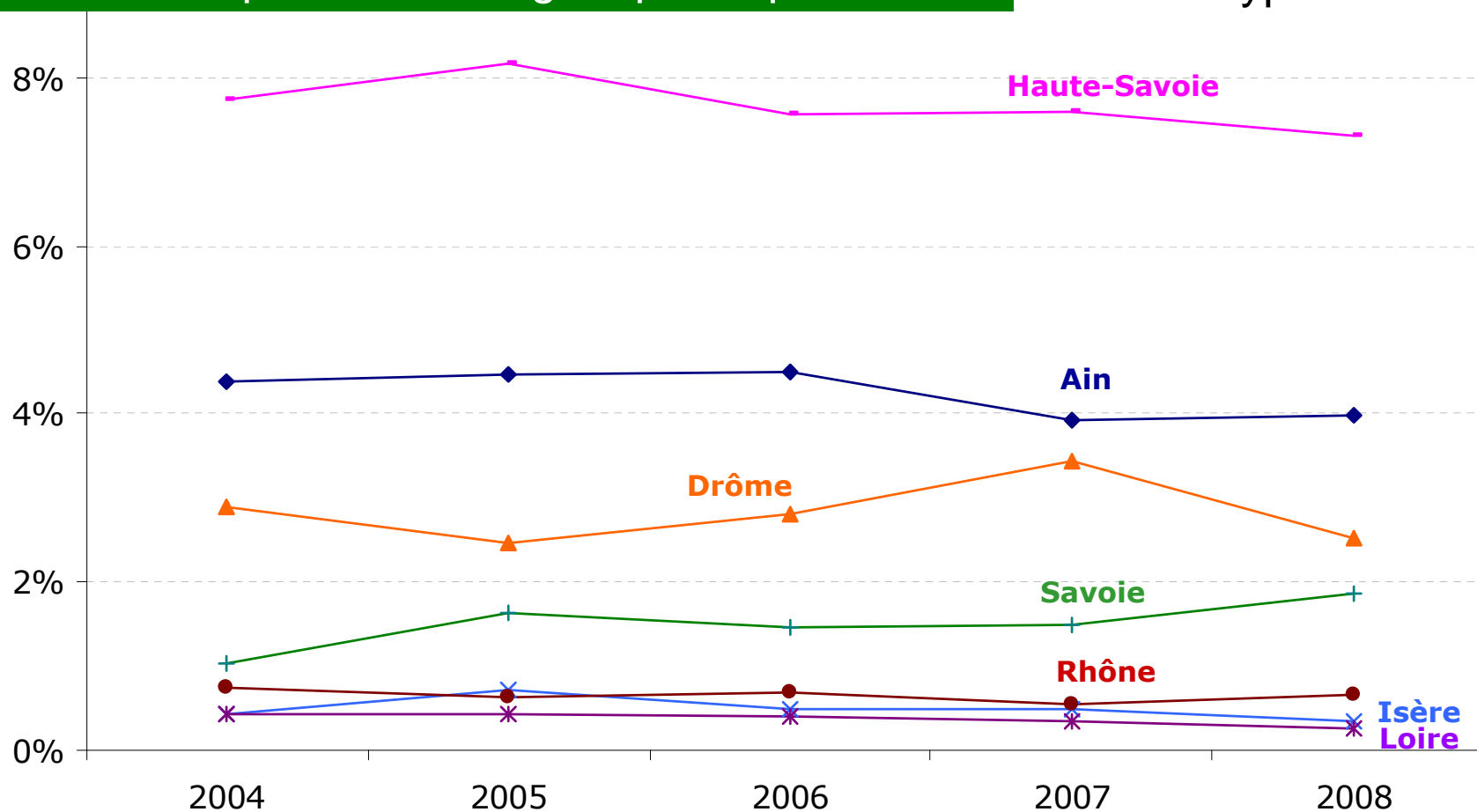
Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Part des acquéreurs étrangers par département

Tous types de biens





Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

LES PRINCIPALES AIRES URBAINES



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les 26 aires retenues

AIN : Bourg-en-Bresse, Oyonnax, Belley

DROME : Valence, Romans-sur-Isère, Montélimar

ISERE : Grenoble, Vienne, Voiron, Bourgoin-Jallieu, Roussillon

LOIRE : Saint-Etienne, Saint-Chamond, Roanne, Saint-Just-Saint-Rambert

RHONE : Lyon, Villefranche-sur-Saône, Tarare

SAVOIE : Chambéry, Albertville, Aix-les-Bains

HAUTE-SAVOIE : Annecy, Annemasse, Thonon-les-Bains, Rumilly, Cluses



Perval



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les appartements anciens

Les villes centres

Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
Prix bas : Moins de 1 500 €/m ²	Prix moyen : entre 1 500 €/m ² et 2 000 €/m ²	Prix élevé : Plus de 2 000 €/m ²



Roanne
Saint-Etienne
Oyonnax
Tarare
Romans-sur-Isère



Saint-Chamond
Valence
Roussillon
Montélimar
Bourg-en-Bresse
Albertville
Belley
Villefranche-sur-Saône
Bourgoin-Jallieu
Vienne
Cluses
Saint-Just-Saint-Rambert



Voiron
Chambéry
Rumilly
Thonon-les-Bains
Grenoble
Annemasse
Aix-les-Bains
Lyon
Annecy



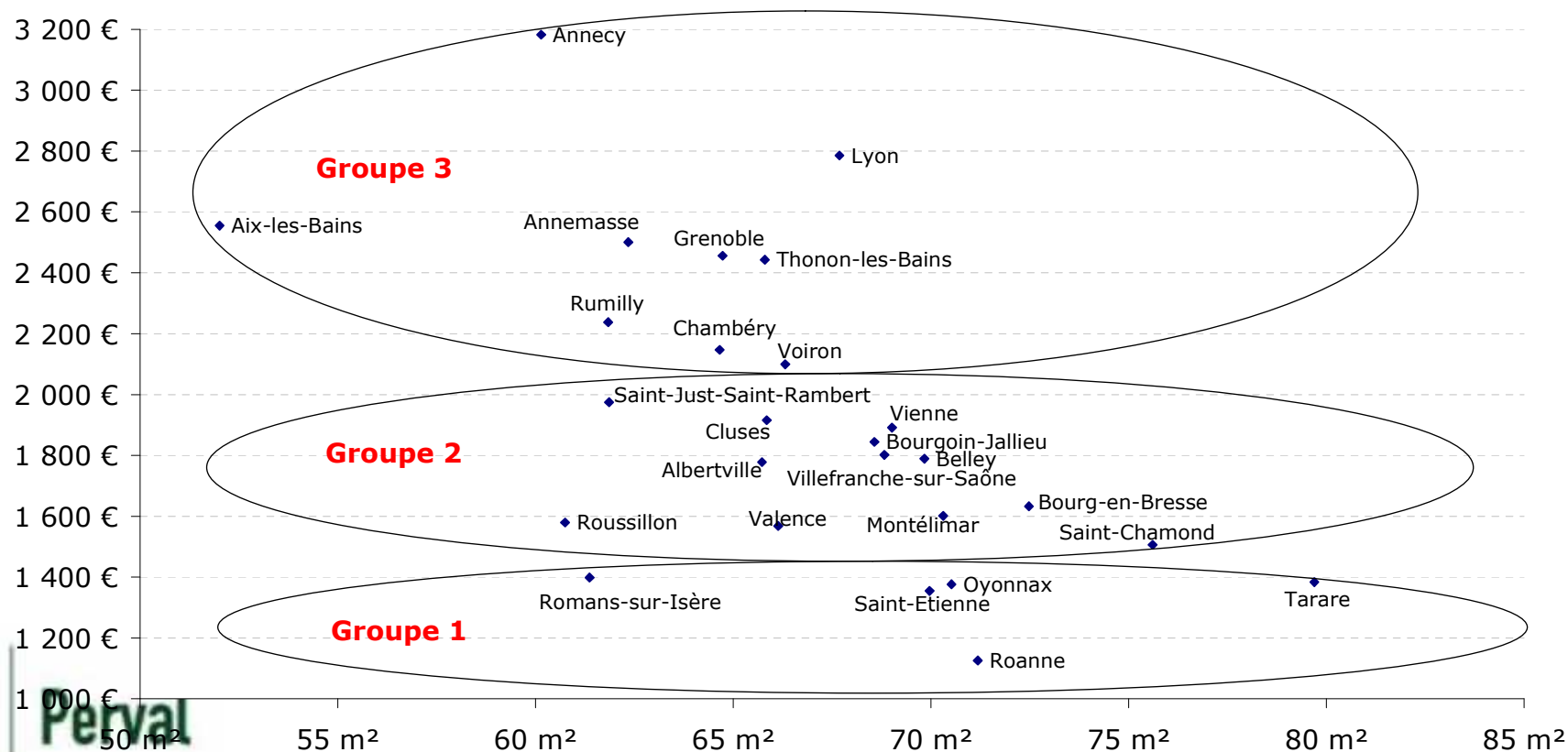
Perval



Récapitulatif

Marché des appartements anciens

prix/m² et surface moyenne
comparaison des villes centres



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

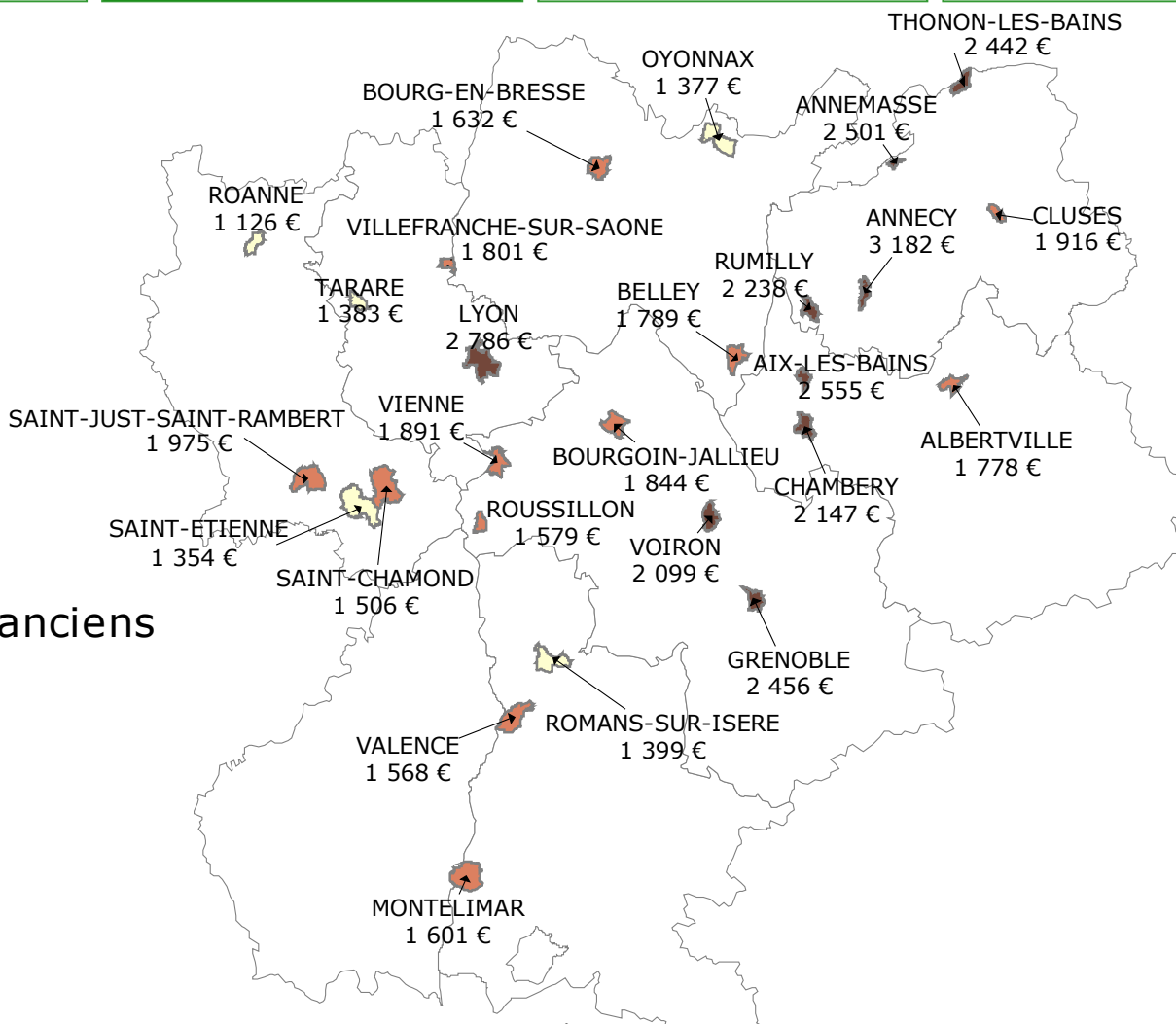
Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les appartements anciens



Prix du m² en appartements anciens

- Plus de 2 000 €
- De 1 500 € à 2 000 €
- Moins de 1 500 €



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les maisons anciennes

Les unités urbaines

Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
Prix bas : Moins de 200 000 €	Prix moyen : entre 200 000 € et 250 000 €	Prix élevé : Plus de 250 000 €



Roanne
Belley
Roussillon
Tarare
Oyonnax
Saint-Just-Saint-Rambert
Saint-Etienne
Saint-Chamond
Romans-sur-Isère

Bourg-en-Bresse
Montélimar
Valence
Albertville
Bourgoin-Jallieu
Rumilly
Villefranche-sur-Saône
Vienne

Voiron
Cluses
Chambéry
Lyon
Aix-les-Bains
Grenoble
Thonon-les-Bains
Annemasse
Annecy



Perval



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

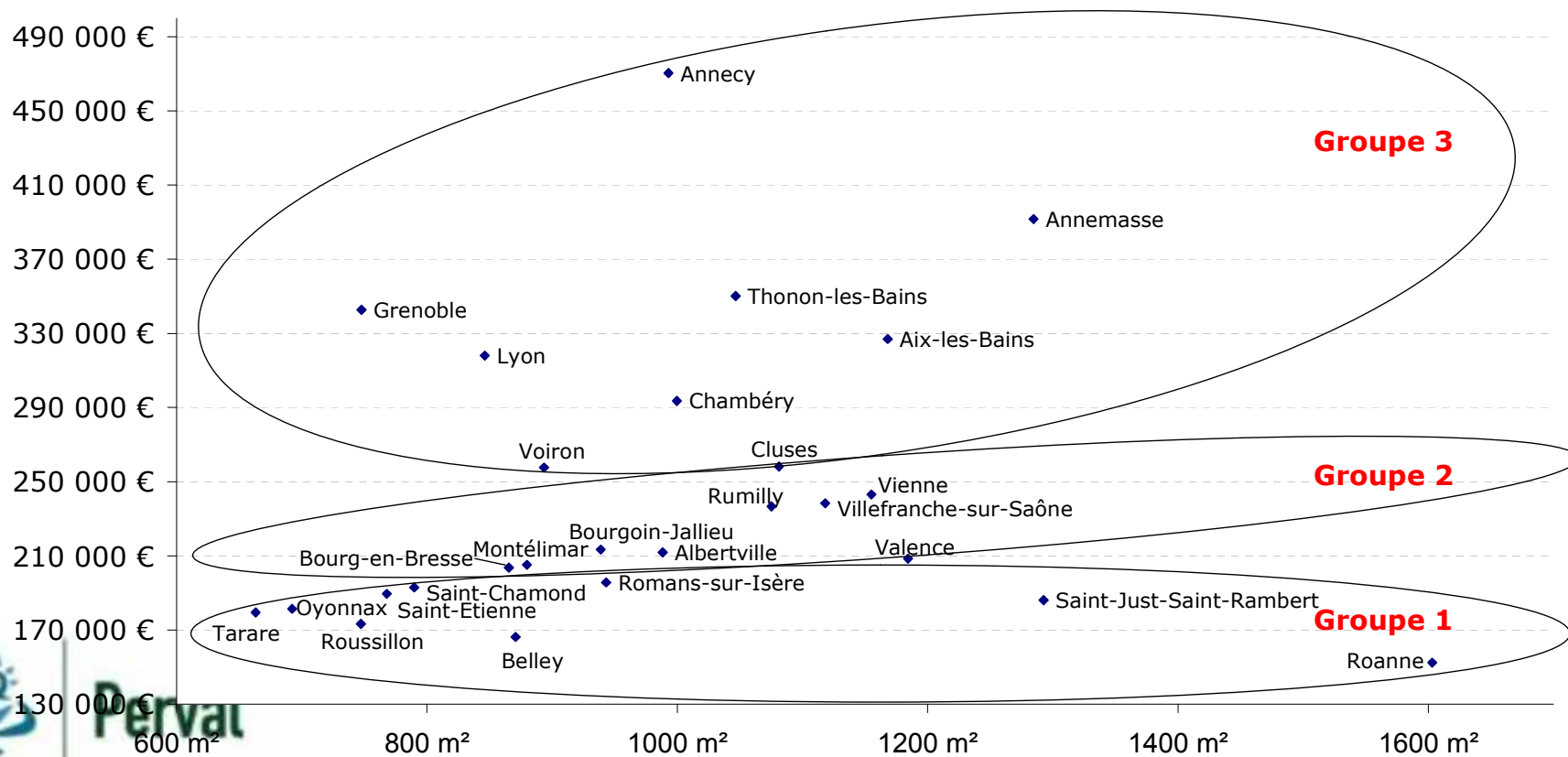
Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Récapitulatif

Marché des maisons anciennes prix moyen et surface moyenne des terrains comparaison des unités urbaines





Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

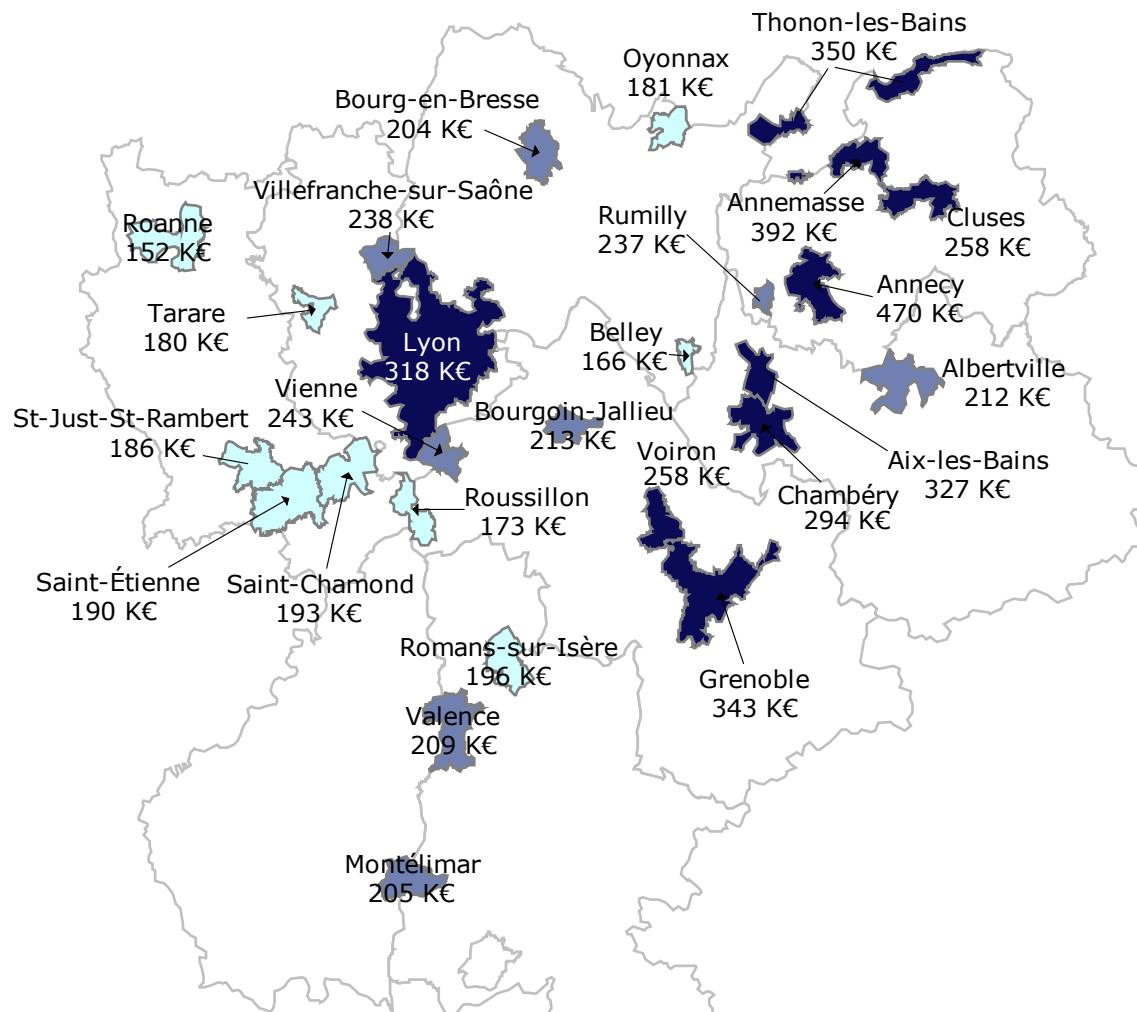
Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les maisons anciennes



Prix moyen de vente des maisons

- Plus de 250 000 €
- De 200 000 € à 250 000 €
- Moins de 200 000 €



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les terrains à bâtir

Les aires urbaines

Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
Prix bas : Moins de 95 000 €	Prix moyen : entre 95 000 € et 125 000 €	Prix élevé : Plus de 125 000 €



Roanne
Oyonnax
Belley
Bourg-en-Bresse
Romans-sur-Isère
Tarare
Saint-Just-Saint-Rambert
Montélimar
Valence



Saint-Chamond
Albertville
Roussillon
Rumilly
Cluses
Saint-Etienne
Chambéry
Bourgoin-Jallieu
Vienne
Thonon-les-Bains



Villefranche-sur-Saône
Aix-les-Bains
Voiron
Lyon
Annecy
Grenoble
Annemasse



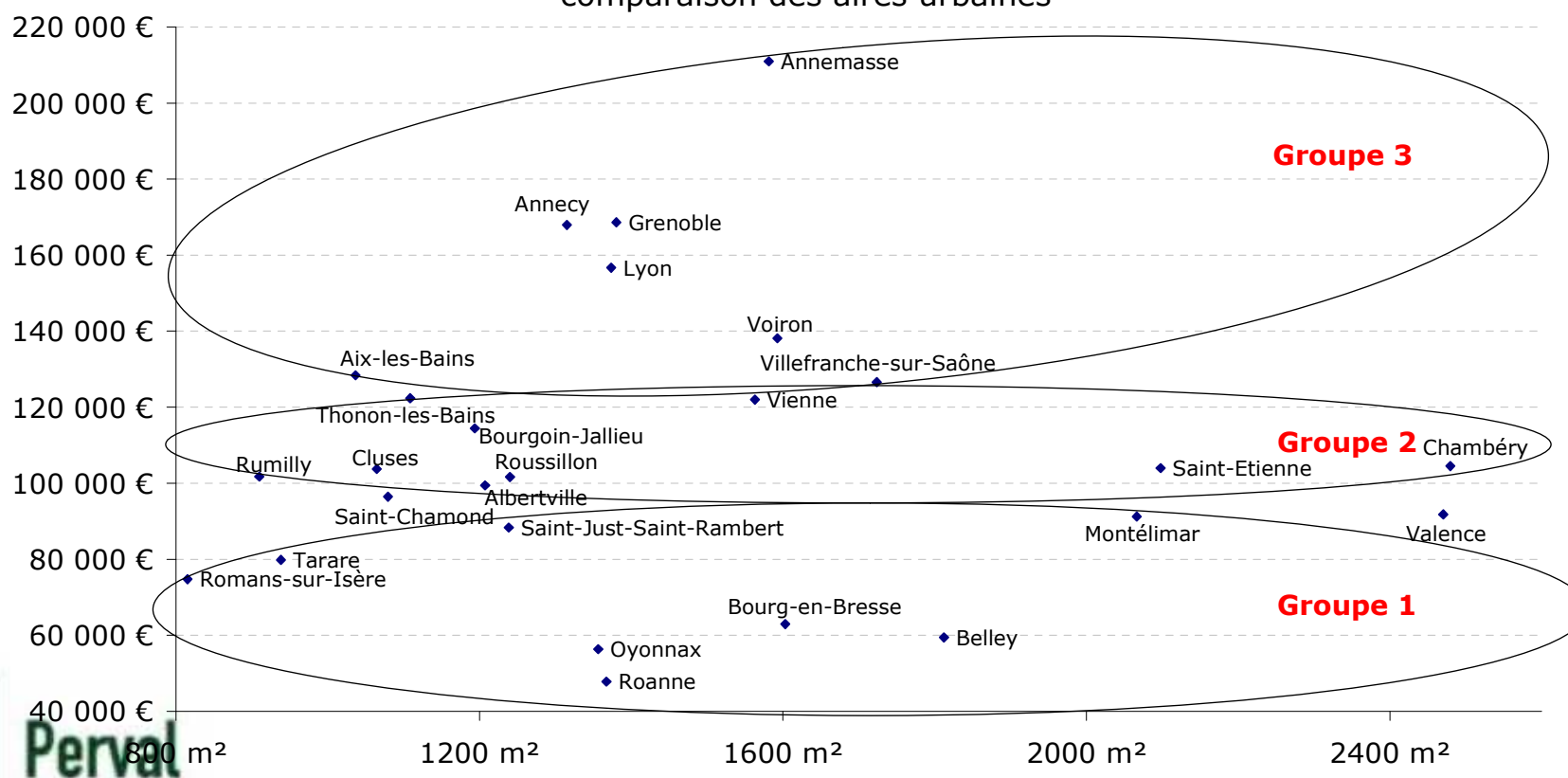
Perval



Récapitulatif

Marché des terrains à bâtir

prix moyen et surface moyenne
comparaison des aires urbaines



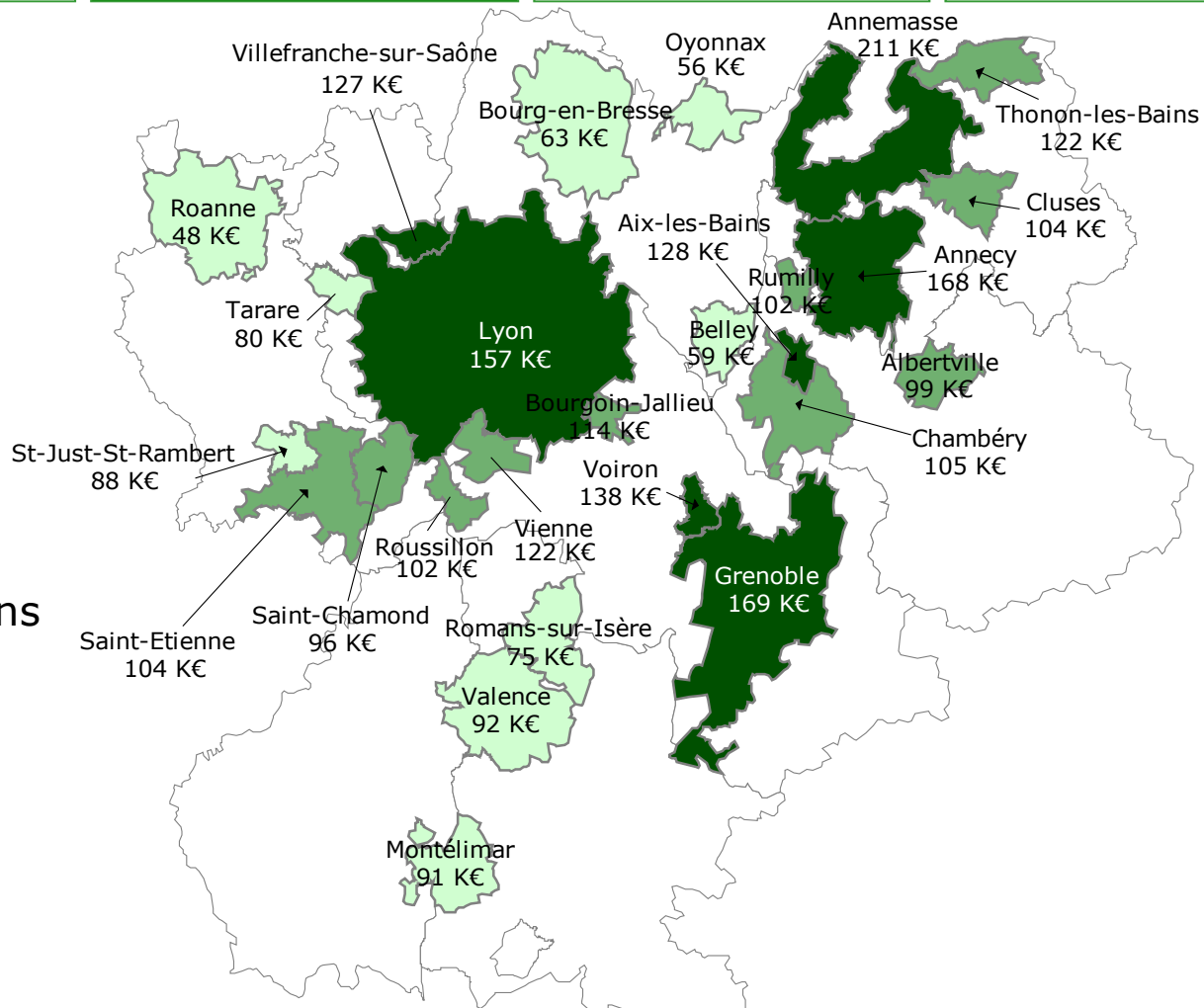
Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction Synthèse 04 / 08 Le niveau régional **Les principales aires urbaines** Lyon Grenoble St-Etienne Les stations de ski

Les terrains à bâtir



Prix moyen de vente des terrains

- Plus de 125 000 €
- De 95 000 € à 125 000 €
- Moins de 95 000 €



Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

LES QUARTIERS



Perval

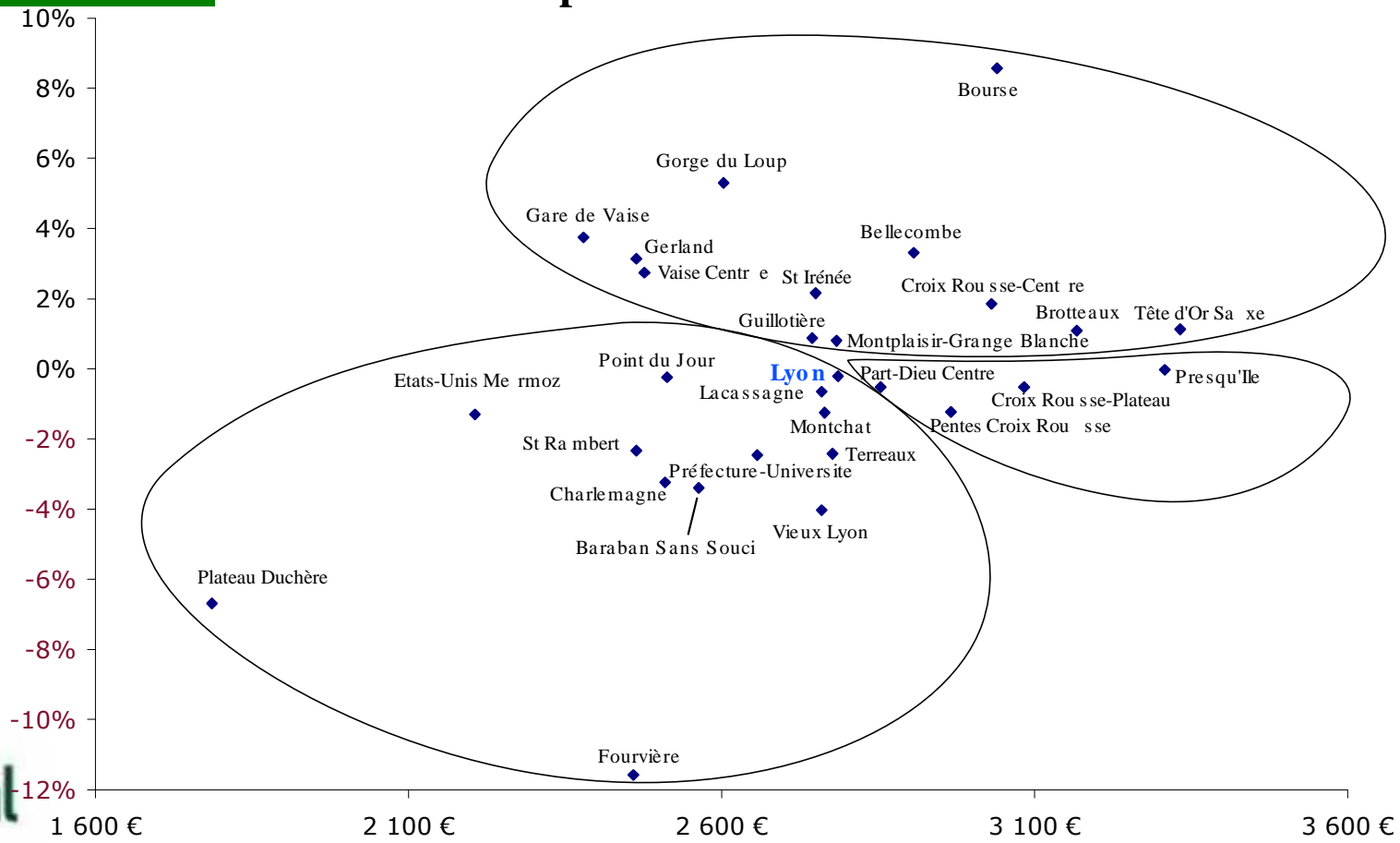


Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction | Synthèse 04 / 08 | Le niveau régional | Les principales aires urbaines | **Lyon Grenoble St-Etienne** | Les stations de ski

Lyon (2 786 €, 0%)

Niveau du prix du m² en 2008 et évolution 2007-2008



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

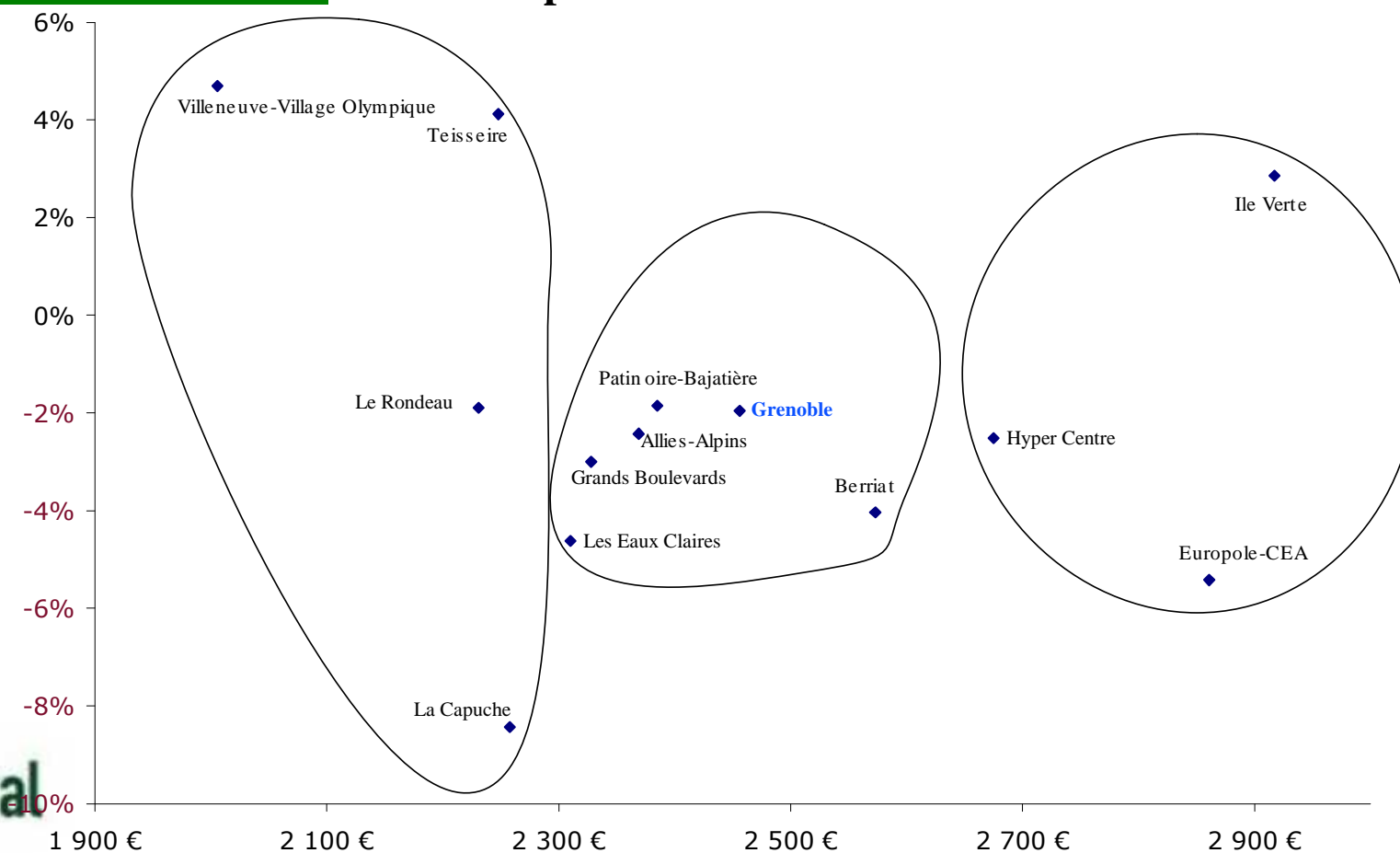
Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Grenoble (2 456 €, -2%)

Niveau du prix du m² en 2008 et évolution 2007-2008



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

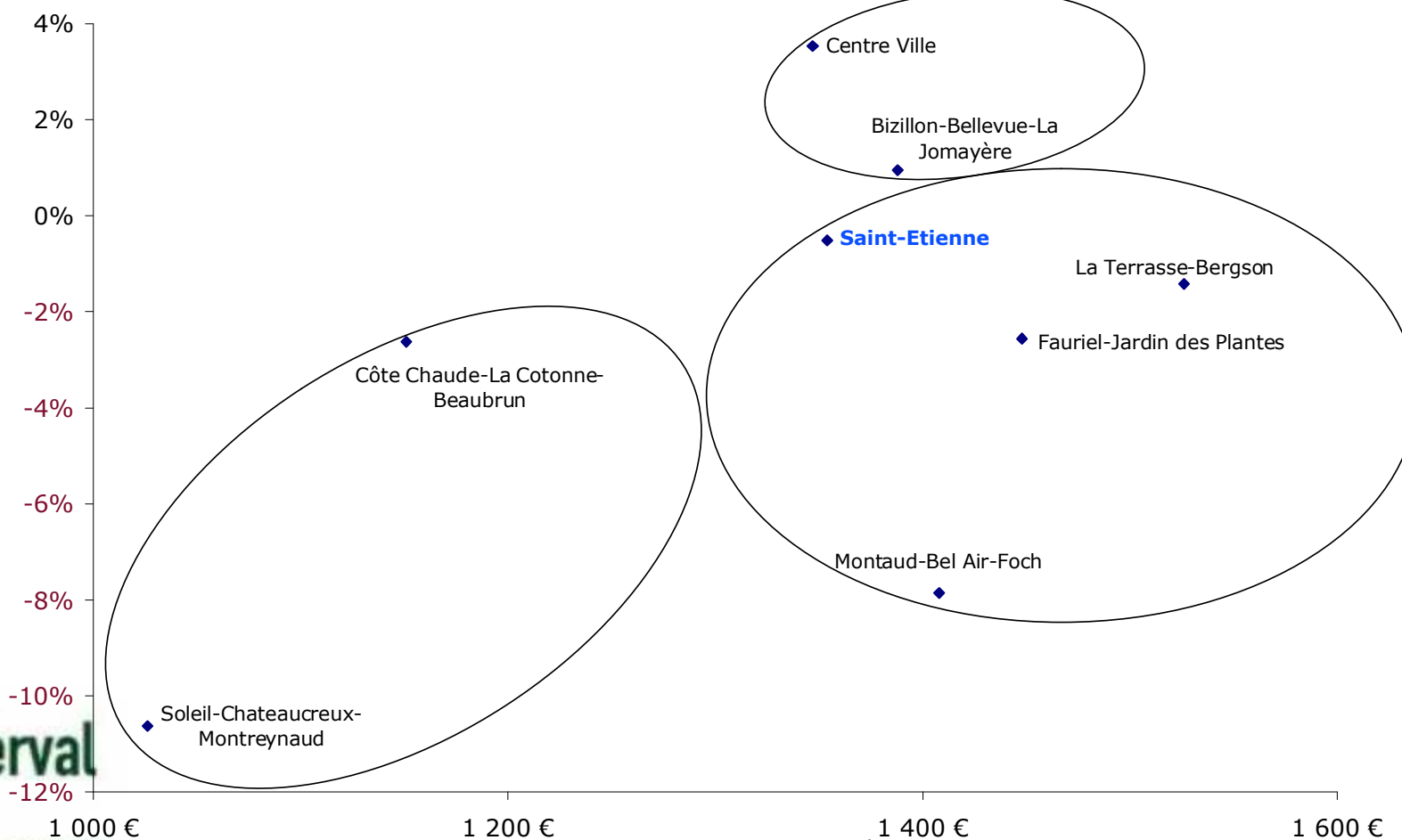
Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

St-Etienne (1 354 €, -1%)

Niveau du prix du m² en 2008 et évolution 2007-2008



Perval

Les références immobilières du notariat



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

LES STATIONS DE SKI



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Les prix moyens

APPARTEMENTS Prix au m ²	Isère	Savoie	Haute-Savoie
2004	1 781 €	3 256 €	3 208 €
2007	2 928 €	4 631 €	4 623 €
2008	2 955 €	4 758 €	4 630 €
Evolution sur 4 ans (04-08)	66%	46%	44%
Evolution annuelle (07-08)	1%	3%	0%

MAISONS Prix de vente	Isère	Savoie	Haute-Savoie
2004	255 850 €	272 880 €	381 500 €
2007	328 790 €	339 680 €	552 790 €
2008	320 610 €	326 410 €	542 470 €
Evolution sur 4 ans (04-08)	25%	20%	42%
Evolution annuelle (07-08)	-2%	-4%	-2%



Perval



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines






Lyon Grenoble St-Etienne

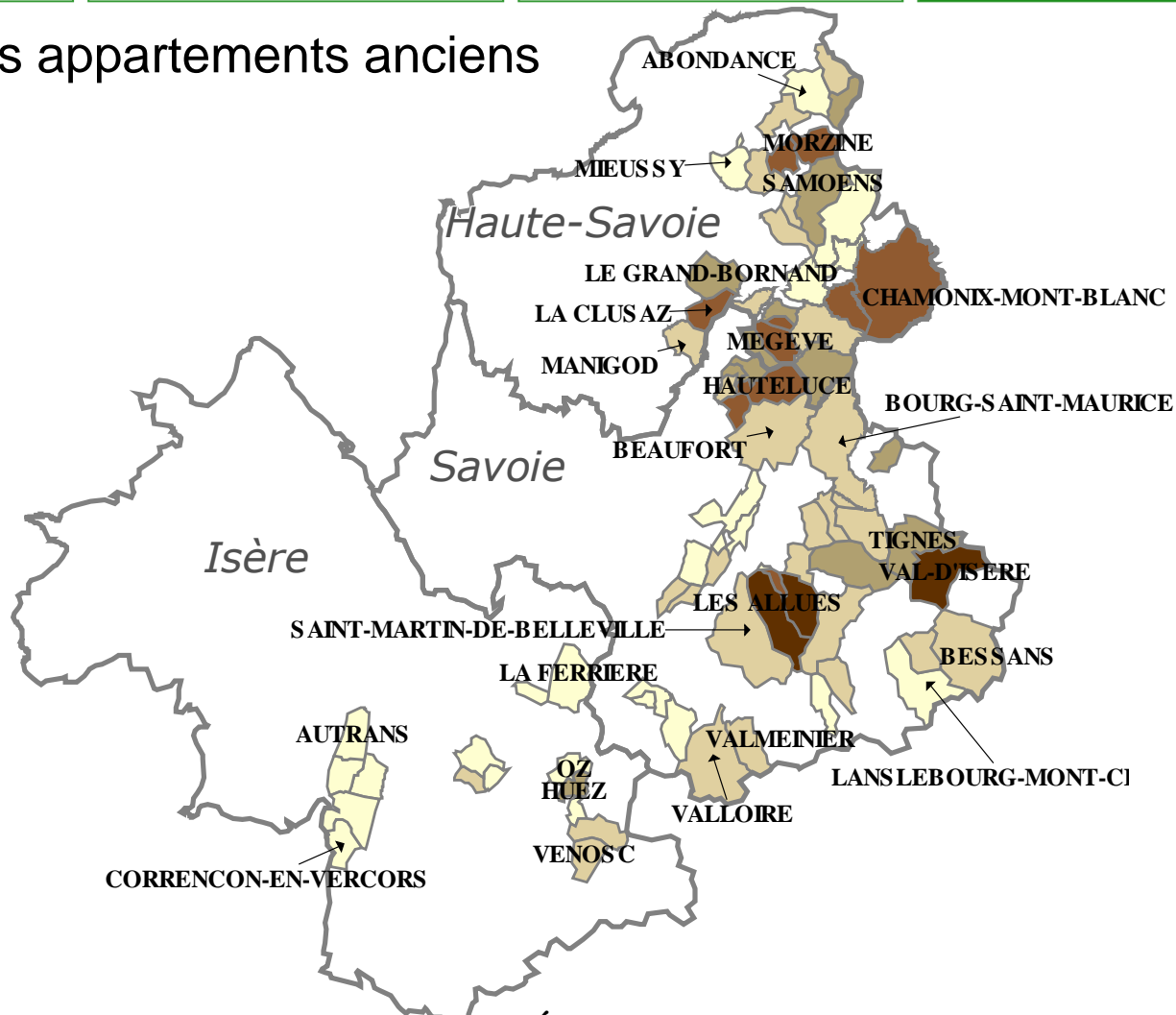
Les stations de ski

Les prix moyens

Les appartements anciens

Prix du m² sur les stations de ski

-  Plus de 7 500 €
-  De 5 000 € à 7 500 €
-  De 4 000 € à 5 000 €
-  De 3 000 € à 4 000 €
-  Moins de 3 000 €



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement Rhône-Alpes

Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines






Lyon Grenoble St-Etienne

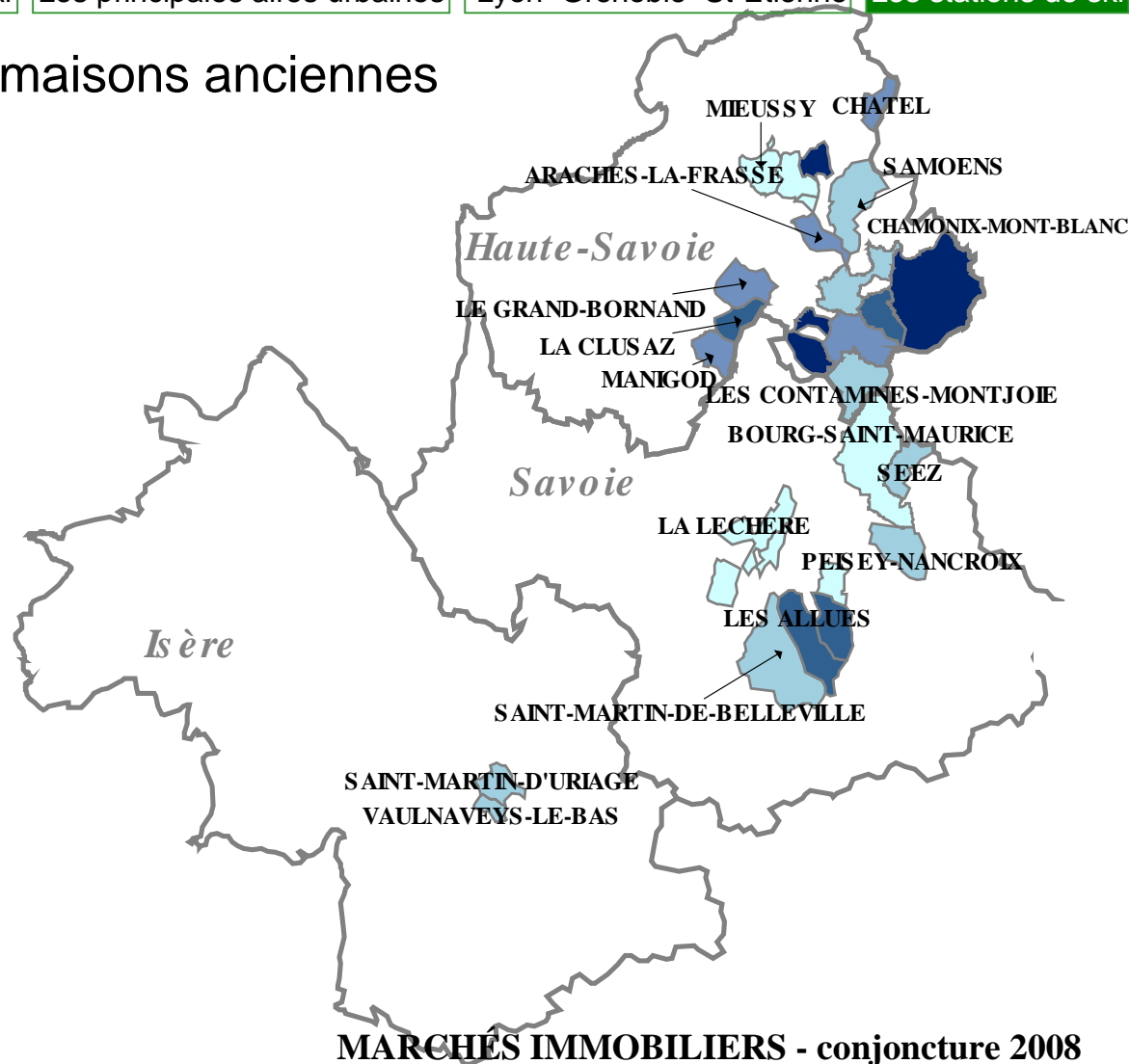
Les stations de ski

Les prix moyens

Les maisons anciennes

Prix moyen par commune

-  Plus de 750 000 €
-  De 600 000 € à 750 000 €
-  De 450 000 € à 600 000 €
-  De 300 000 € à 450 000 €
-  Moins de 300 000 €



Perval

Les références immobilières du notariat

MARCHÉS IMMOBILIERS - conjoncture 2008



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

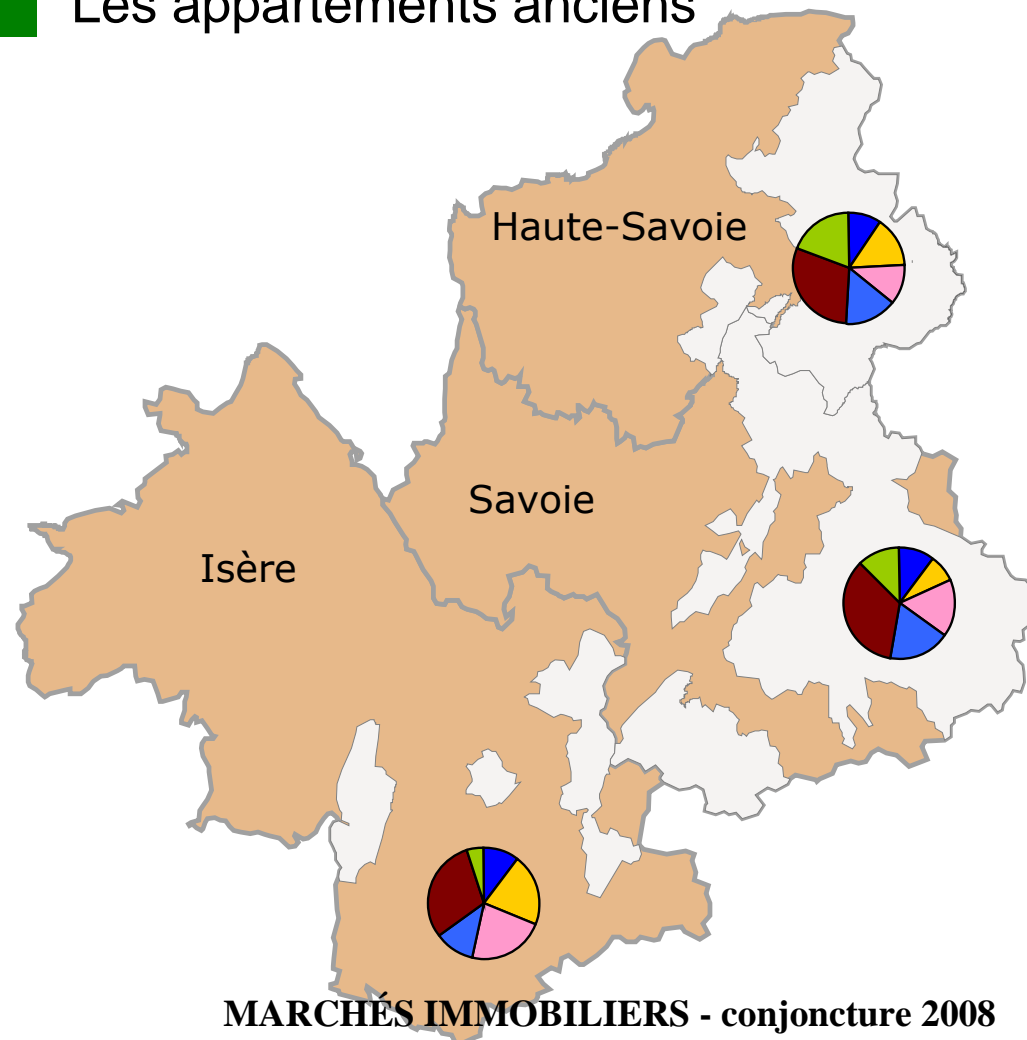
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

La provenance des acquéreurs

Les appartements anciens

-  Commune
-  Département hors commune
-  Région hors département
-  Ile-de-France
-  Reste de la France
-  Etrangers



Perval



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

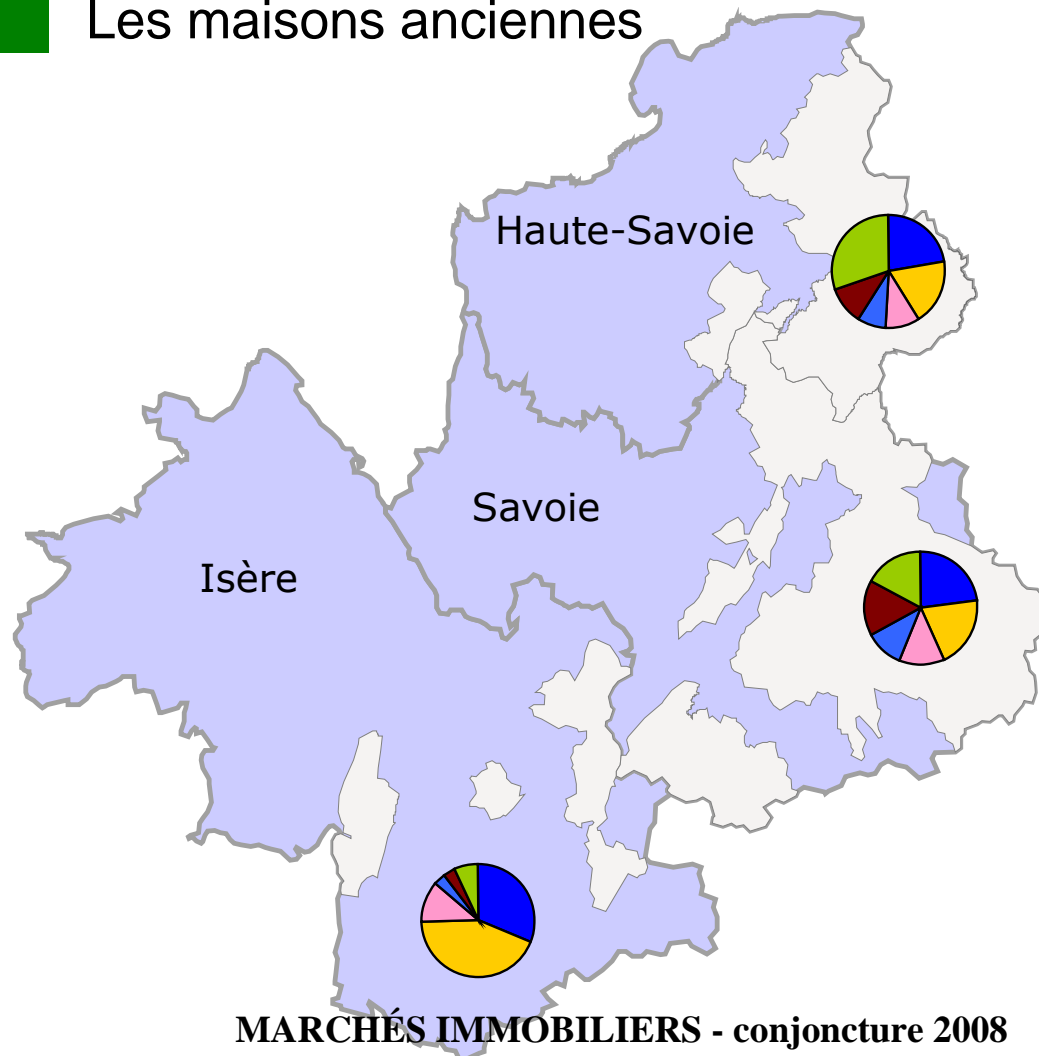
Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

La provenance des acquéreurs

Les maisons anciennes

-  Commune
-  Département hors commune
-  Région hors département
-  Ile-de-France
-  Reste de la France
-  Etrangers



Perval



Introduction

Synthèse 04 / 08

Le niveau régional

Les principales aires urbaines

Lyon Grenoble St-Etienne

Les stations de ski

Part des acquéreurs étrangers par département

Maisons anciennes et
appartements anciens
confondus

