



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DE L'ÉNERGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Direction Départementale
de l'Équipement de la Savoie

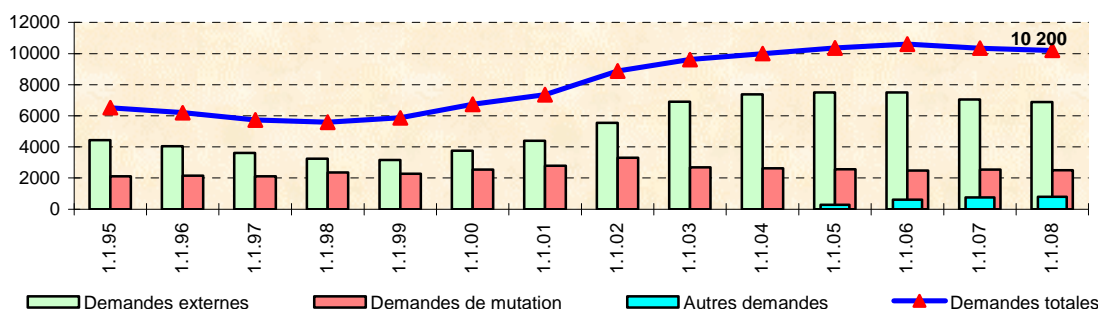
TABLEAU DE BORD DE LA DEMANDE LOCATIVE SOCIALE EN SAVOIE AU 31/12/2007

Préambule

La question du logement est au cœur des préoccupations des ménages savoyards, pour qui le parcours résidentiel est souvent difficile, voire impossible. Certains indicateurs révèlent une évolution de la situation de l'immobilier avec un ralentissement de la hausse tant en locatif privé qu'en accession. Les délais de vente s'allongent. Néanmoins, le marché du logement reste particulièrement tendu. Des ménages sont confrontés à des situations d'hébergement précaire ou de logement indigne.

Afin de lutter contre les exclusions par le logement, la loi du 5 mars 2007 instituant le droit au logement opposable et portant diverses mesures en faveur de la cohésion sociale, dite loi DALO, donne un cadre juridique permettant aux ménages prioritaires visés par cette dernière d'engager une procédure amiable et, éventuellement au-delà, une procédure contentieuse.

Évolution de la demande locative sociale non satisfaite en Savoie (Source: Numéro Unique hors doubles comptes)

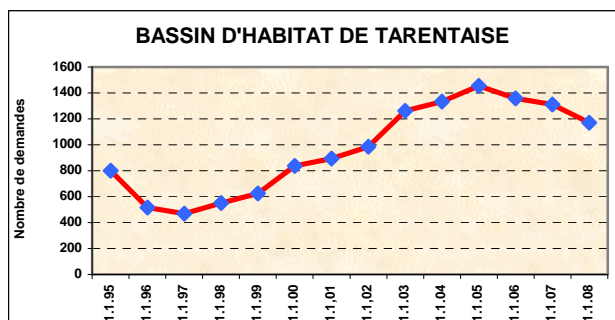
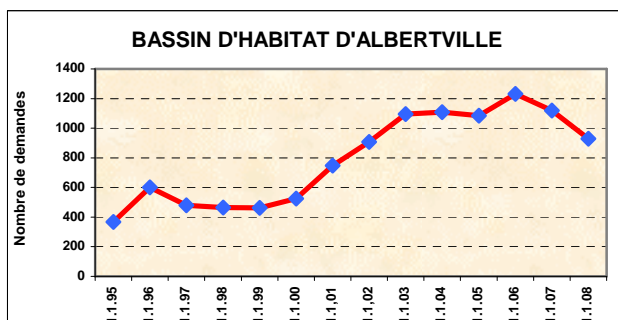
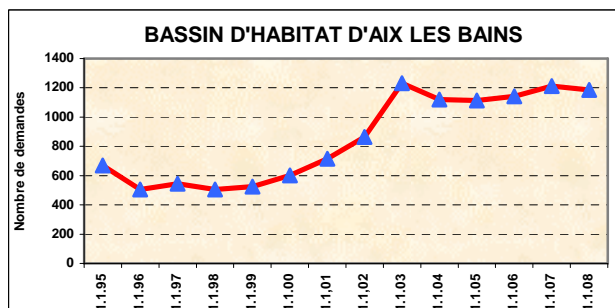
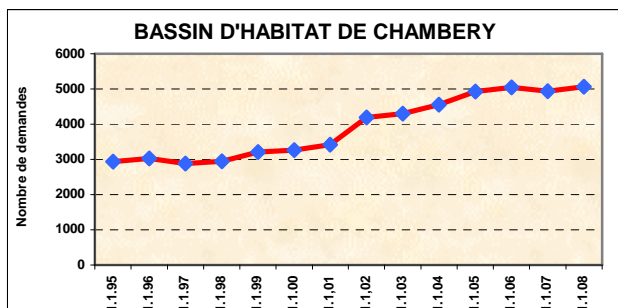


Demande locative sociale en instance

La fin de la tendance haussière enregistrée depuis une décennie se confirme avec une quasi stabilisation du nombre de demandeurs. On note une tendance à la baisse qui reste fragile, la variation sur un an étant modeste. Cette tendance limitée peut être expliquée par l'importance des flux migratoires sur la Savoie et les difficultés rencontrées pour accéder au parc locatif privé. La situation dans le parc locatif public social reste tendue, notamment sur la cluse chambérienne et le secteur d'Aix les Bains où les files d'attente restent toujours importantes en raison d'une faible rotation dans le parc (11% au 1/1/2007 contre 15.3% en 1999).

L'ancienneté moyenne de la demande en instance à la date du 1^{er} janvier 2008 progresse légèrement avec **12 mois et demi** contre 12 mois un an auparavant.

Au **31 décembre 2007**, on dénombre **10.200** demandeurs en instance (-1.4% sur 12 mois), dont **6 900** (68%) demandes d'accès au parc HLM, **2 500** demandes de mutation internes au parc (24%) et **800** (8%) dont le statut n'a pu être précisé par l'organisme. La part importante de ce type de demande d'origine "inconnue" empêche d'apprécier l'évolution par l'objet de la demande.



Délai anormalement long

La mise en œuvre du droit au logement opposable à compter du **1^{er} janvier 2008** va conduire à modifier les valeurs de référence pour le calcul du délai anormalement long. Sur la base d'un délai de 24 mois, on identifie **1 282** demandeurs sur la Savoie au 31 décembre 2007 en délai anormalement long.

La demande est caractérisée par:

- ✓ Une hausse des demandeurs sur le bassin de Chambéry,
- ✓ Un niveau de la demande qui reste élevé sur le bassin d'Aix les Bains,
- ✓ Une situation toujours difficile sur les bassins d'Albertville et de Tarentaise, ceci malgré un fléchissement significatif de la demande.
- ✓ Un allongement du délai moyen de la demande (bassins d'Aix les Bains, Albertville, Tarentaise, Combe de Savoie...)

Analyse détaillée des demandes enregistrées au titre du numéro unique par bassin d'habitat.
(période du 1^{er} janvier 2007 au 31 décembre 2007)

Bassin d'Habitat	Demandeurs en instance au 31/12/2006	Demandeurs en instance au 31/12/2007	Évolution de la demande en %	Poids relatif du bassin	Délai moyen de la demande au 31/12/2007 (b)	Demandeurs en délai anormalement long au 31/12/2007 (base >= à 24 mois)	Part des demandeurs en délai anormalement long au 31/12/2007 en %	Attributions 2007	Délai moyen d'attribution sur les 12 derniers mois (c)
Chambéry	4 937	5 063	+2.6	48.7	13	675	13.3	1 135	13
Aix les Bains	1 212	1 185	-2.2	11.4	15	204	17.2	212	13
Chautagne	172	172	0	1.7	11	16	9.3	63	6
Bauges	52	45	-13.5	0.4	10	5	11.1	45	5
Avant Pays Savoyard	285	316	+10.9	3	11	35	11.1	144	5
Combe de la Savoie	548	513	-6.4	4.9	11	54	10.5	271	8
Albertville	1 119	930	-16.9	8.9	12	103	11.1	352	13
Val d'Arly - Beaufortain	320	351	+9.7	3.4	9	10	2.9	53	8
Tarentaise	1 311	1 171	-10.7	11.3	13	166	14.2	370	8
Maurienne	661	654	-1.1	6.3	9	43	6.6	366	5
Total	10 350 (a)	10 200 (a)	-1.4%	100%	12 ½	1 282 (a)	12.6 (a)	3 011	10

Demande en instance hors doubles comptes en Savoie (au 1^{er} Janvier 2008) : **10.200**

(a) Des demandeurs peuvent déposer plusieurs demandes auprès de différents opérateurs sur des bassins contigus. La somme des bassins présente, de ce fait, un total supérieur à celui du département.

(b) Le délai moyen de la demande correspond à la moyenne des délais écoulés entre les dates de dépôt des demandes en instance et la date d'exploitation du fichier du numéro unique, en l'occurrence le 31/12/2007.

(c) Le délai moyen d'attribution correspond à la moyenne des délais écoulés entre les dates de dépôt des demandes et la date de leur satisfaction (date de signature du bail).

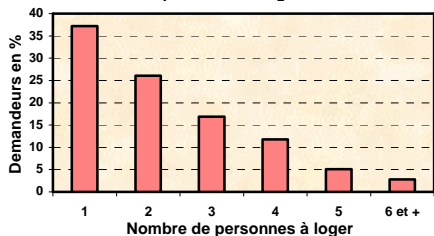
Typologie des demandeurs en instance (période du 1^{er} janvier 2007 au 31 décembre 2007)

La part des petits ménages composés de 1 ou 2 personnes reste stable avec près de 64% des demandeurs (ménages RGP 99: 63%) tandis que les personnes seules représentent près de 38% (32% des ménages du RGP 99).

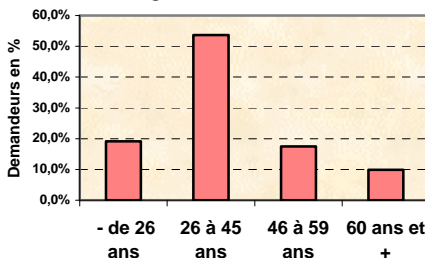
La part des demandeurs de 46 à 59 ans représente 19% des demandeurs, tandis que celle de la tranche d'âge des 26 / 45 ans reste fortement majoritaire (54%). La part des moins de 26 ans est en hausse sensible (19.1% contre 16.6%).

Une demande portée essentiellement par des demandeurs domiciliés en Savoie, valeur en progression d'un point (89%), tandis que les extérieurs au département représentent 11%.

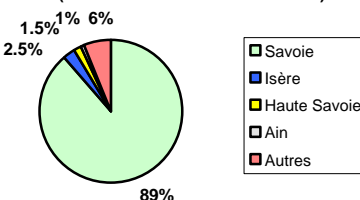
Proportion de demandeurs en fonction du nombre de personnes à loger



Age des demandeurs



Origine des demandeurs (suivant l'adresse de l'attestation)



Attribution de logements sociaux.

Au cours de l'année 2007, on dénombre 3 011 attributions dans le parc Hlm. (dont 2 270 à des demandeurs externes au parc HLM), en hausse d'environ 6% par rapport à 2006 (2 835 attributions). Les attributions progressent essentiellement sur les bassins d'Albertville, de la Combe de Savoie, de l'Avant Pays Savoyard et dans une moindre mesure sur celui de Chambéry et de Chautagne tandis que ceux d'Aix les Bains, de Tarentaise, de Maurienne et du Val d'Arly Beaufortain connaissent une baisse des emmèagements, voire une augmentation du délai d'attribution sur Aix les Bains. Pour la Savoie, le délai moyen d'attribution reste inchangé depuis l'exploitation précédente avec **10 mois** environ sur l'année 2007.

La mobilité rencontrée dans le parc reste faible (11% en 2007) ce qui contribue à retarder l'accès au parc social public. De plus, la production nouvelle demeure insuffisante pour répondre à la demande dans des délais raisonnables.

EVOLUTION DES ATTRIBUTIONS EN SAVOIE

