

Atelier « Copropriétés en difficulté »**Quand la stratégie d'intervention en copropriété passe par le portage immobilier : les objectifs et les acteurs mobilisés****à la DREAL**5 place Jules Ferry 69006 Lyon
Métro Brotteaux
salle RR04

Animation : Myriam GERMAIN, SOLIHA

9h00**Accueil des participants et ouverture****9h15****Actualités : Le nouveau régime d'aides en faveur de la rénovation énergétique des copropriétés fragiles**

Catherine MERY et Sébastien WAGNER, Anah

Le contexte régional des copropriétés fragiles

Alain DEVAUX, DREAL Auvergne Rhône-Alpes

9h50**Le portage de lots en copropriété : les principaux objectifs du portage et son financement (nouvelle aide au portage ciblé)**

Catherine MERY et Sébastien WAGNER, Anah

10h10**Les principaux acteurs mobilisés sur le portage en copropriété :****Comment une collectivité se saisit de la question du portage : l'expérience de la Ville de Saint Etienne**

Mamar ABED RELAM, responsable du service habitat de la Ville de Saint Etienne,

10h35**De l'acquisition de lots de copropriété à la commercialisation : les conditions de réussites pour un aménageur**

Hervé MENARD, chef de Projet Renouvellement Urbain à la SEDL

11h00**L'intervention des organismes HLM dans les copropriétés en cas de portage : quelle position ? quel rôle ? quel retour d'expérience ?**

Chrystel GUEFFIER PERTIN Expert accession sociale, vente HLM, copropriété à la Direction de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales à l'Union Sociale pour l'Habitat

11h25**Le portage en vue du recyclage des copropriétés à Bron Terrailon dans le cadre du projet de renouvellement urbain**

Garance MANSOURI Maison du Terrailon et Florence BEYLY Alliade Habitat

11h45**Echanges**