

Atelier « Copropriétés en difficulté »**- Bailleur social en copropriété :
des savoir-faire spécifiques pour des rôles multiples****(syndic ou conseiller syndical, décideur de poids, prestataire de service, porteur de lot, ...)****à la DREAL**5 place Jules Ferry 69006 Lyon
Métro Brotteaux
salle RR04

Animation : Myriam GERMAIN, SOLIHA

9h00**Accueil des participants et ouverture****9h20****Actualités :****retour sur les ateliers de l'Anah du 11/10/2017****données disponibles sur le registre d'immatriculation des copropriétés**

Alain DEVAUX, DREAL Auvergne Rhône-Alpes

9h40**"Le parc des bailleurs sociaux en copropriété se développe du fait de la vente HLM et des programmes neufs mixtes social/privé : quels constats, quelles difficultés?"**

Chrystel GUEFFIER PERTIN Expert accession sociale, vente HLM, copropriété à la Direction de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales à l'Union Sociale pour l'Habitat

10h20**Grand Lyon Habitat a fait le choix d'un service dédié à la gestion des copropriétés : pourquoi ? quel est le mode d'organisation ?**

Jean-Louis DEREDENAT, responsable service syndic, Grand Lyon Habitat

11h00**Le Plan de sauvegarde des copropriétés de l'Arlequin dans le quartier Villeneuve à Grenoble : quels enjeux pour le bailleur social ? quel rôle pour participer au redressement des copropriétés ? quels enjeux pour la Métropole ?**Elisabeth NOUR, Directrice à la Direction de la Gestion Immobilière, ACTIS
Eric RUIZ, Responsable de la mission Renouvellement Urbain à Grenoble Alpes Métropole**11h40****Echanges et attentes des participants pour le prochain atelier****12h00****Conclusions**